



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>186 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1845GR</b>
Prix	<b>945 000 €</b>

# Cranves-Sales

## Maison à vendre (74380)

Réf 1845r : sur les hauteurs de cranves-sales « chez compagnon », l'environnement est idéal à 15 – 20 minutes des douanes, des gares du leman express, et à 10 minutes des commodités. En fond d'impasse, cette maison d'environ 186 m<sup>2</sup> construite en 2003, offre un cadre de vie résidentiel au grand calme et de beaux panoramas en expositions sud et ouest. Le terrain de 1700 m<sup>2</sup> entretenu, arboré et CLôturé bénéficie d'agréables espaces dont on profite aussi autour du jardin, du potager, de la piscine, du jacuzzi ou des terrasses en pierre ou en ipe. En rez, les espaces de vie totalisent 58 m<sup>2</sup> entre le salon avec cheminé, la salle à manger et la cuisine semi-séparé. l'ensemble des pièces se prolongent sur les terrasses et le jardin. À l'étage, l'espace nuit regroupe 4 grandes chambres dont une suite parentale de 26 m<sup>2</sup> en demi-niveau avec sa salle de douche avec wc et un espace bureau de 8 m<sup>2</sup>. Les 3 chambres avec hauteurs cathédrales se partagent une salle de bain et des wc séparés. Au sous-sol s'ajoutent les annexes : buanderie, cave, rangement, un garage de 37 m<sup>2</sup> complété d'un carport et d'une cour de stationnements. La Véranda en extension de 2018 permet un espace spa de 21 m<sup>2</sup> avec de ...

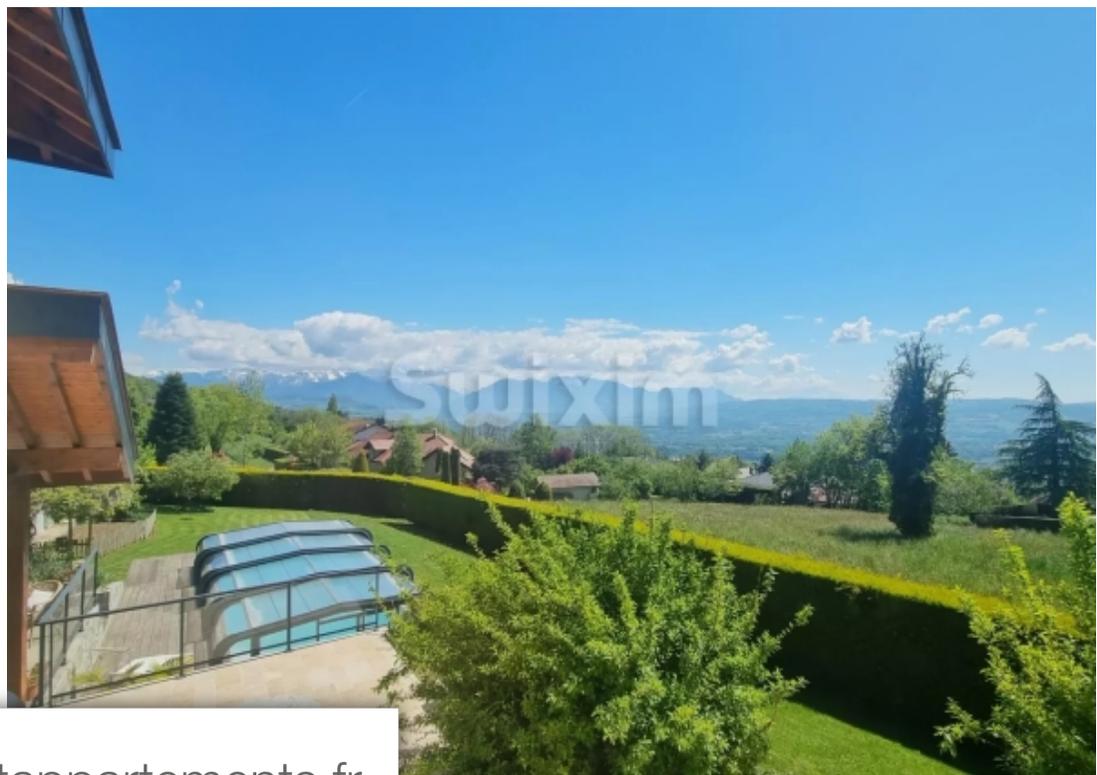
## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

