



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>178 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>AG3724AGE</b>
Prix	<b>750 000 €</b>

Craponne

Maison à vendre (69290)

Dans la très belle commune de craponne, à proximité immédiate du centre comprenant toutes les commodités, avenir investissement a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison de 178m2 édifié sur une parcelle de plus de 500m2. Entièrement rénové avec des beaux matériaux, le charme exceptionnel de cette maison vous séduira par la qualité des travaux réalisés. Au rez-de-chaussé, vous Découvrirez une très belle pièce à vivre de 41m2 avec coin salon et cuisine ouverte attenante à la terrasse extérieure, suite parentale, bureau et buanderie. A l'étage sont disposés trois chambres, dont deux avec salle d'eau. l'extérieur comprend une belle piscine, espace vert et terrasse vous laissant profiter du calme absolu des lieux lors de vos charmantes soirées d'été. Vous profiterez également d'une magnifique cour à la « beaujolaise » entièrement fermé comprenant un vaste abri couvert, un garage fermé pouvant accueillir voiture, moto, Vélo et atelier. Les atouts de cette maison sont nombreux: calme absolu, charme, proximité du centre, pac et géothermie pour le chauffage et rafraichissement au sol, dpe en a, cheminé, parquet en chêne, ... Un appartement annexe avec séjour, cuisine ouverte, ...

## AVENIR INVESTISSEMENT

90 RUE DUGUESCLIN - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**Avenir**  
INVESTISSEMENT



**Avenir**  
INVESTISSEMENT  
*de l'exigence nait...la confiance*

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**Avenir**  
INVESTISSEMENT  
*de l'exigence nait...la confiance*



**Avenir**  
INVESTISSEMENT  
*de l'exigence nait...la confiance*