



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>194 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>DS.37623</b>
Prix	<b>690 000 €</b>

# Crepieux la Pape

## Maison à vendre (69140)



Crépieux-la-Pape, dans un environnement parfaitement calme et arboré, Avenir Investissement vous propose cette superbe maison de 194m<sup>2</sup> carrez édifée dans les années 1990 sur un terrain de 800m<sup>2</sup> avec une vue à couper le souffle ! Rénovée en 2022, vous découvrirez dès l'entrée des volumes généreux avec un agréable séjour de 36m<sup>2</sup> ainsi qu'une grande cuisine entièrement aménagée, donnant tout deux sur une terrasse plein ciel de 30m<sup>2</sup> orientée sud/ouest avec vue panoramique sur la ville Lyon. Coté nuit vous découvrirez 2 chambres sur ce même niveau dont une avec une petite terrasse, ainsi qu'une salle de bains avec baignoire et double vasque. A l'étage inférieur nous avons 3 chambres avec rangement dont une de 26m<sup>2</sup>, une grande salle de jeux de 29m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un coin buanderie ainsi qu'une cave. Un garage de 21m<sup>2</sup> ainsi que plusieurs places extérieures permettent de stationner aisément. Proximité transports avec bus et gare de Crépieux-la-Pape (accès en 6min à la Part-Dieu), écoles, commerces. Votre conseiller : David Savolle au 06 45 92 84 30

## AVENIR INVESTISSEMENT

90 RUE DUGUESCLIN - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







Avenir



Avenir  
INVESTISSEMENT  
*L'expérience nuit... la confiance.*

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Avenir  
INVESTISSEMENT  
*L'expérience nuit... la confiance.*



Avenir  
INVESTISSEMENT  
*L'expérience nuit... la confiance.*