



Pièces	5 Pièces
Superficie	190 m²
Référence	47581
Prix	427 000 €

Cruzy

Maison à vendre (34310)

Maison de 190m² en r+1, rénové avec des matériaux de qualité, sur un terrain de 1000m² à proximité du canal du midi. Au rez-de-chaussé : * pièce de vie lumineuse comprenant séjour, salle à manger et cuisine américaine équipée, donnant sur un cellier. * chambre, salle d'eau et wc indépendant. À l'étage, accessible par un escalier artisanal : * palier desservant trois chambres (dont une de 31m²), * une salle de bain, un dressing et un wc indépendant. Les combles sont aménageables. Le garage de 51m² dispose d'un wc et d'une douche. La piscine de 7,5 X 3,5m est entouré d'une plage en bois et d'une cuisine d'été, le tout sur un terrain clos et arboré. Les plus : climatisation gainable daikin airzone, volets roulants électriques, portail et portes de garage électriques, surveillance par deux caméras connectées. Plus de photos sur [Lmdimmobilier](#) nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une Véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr). Contactez [jean-françois marty](#) au ...

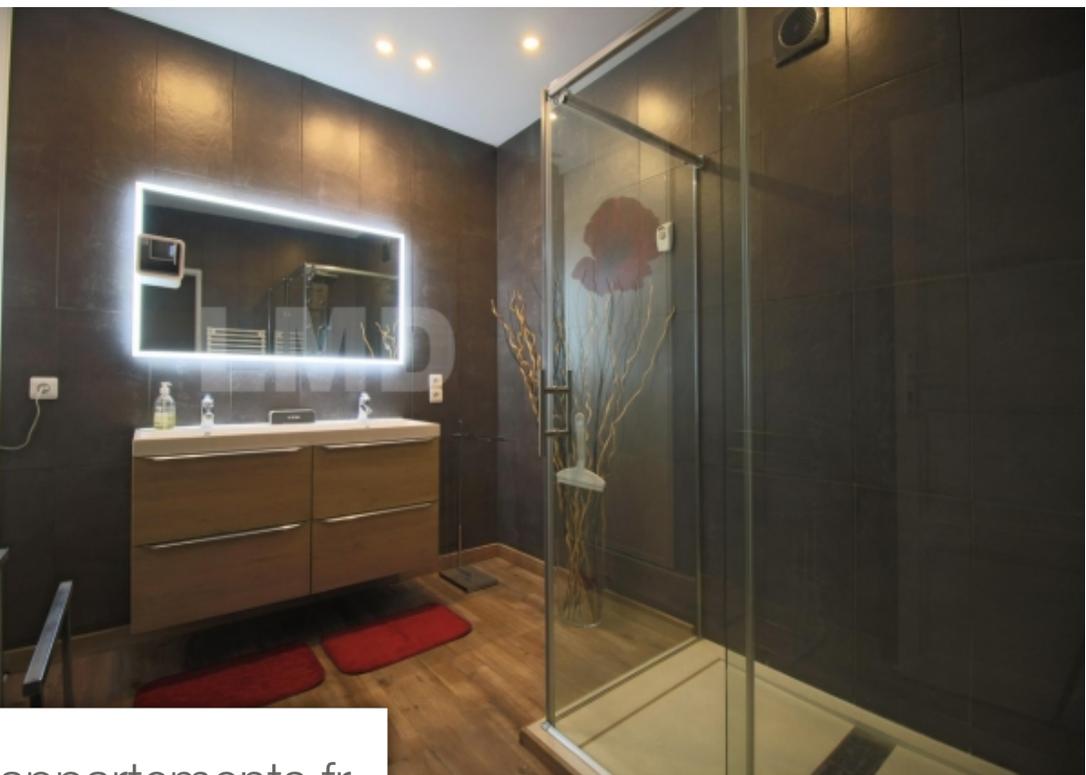
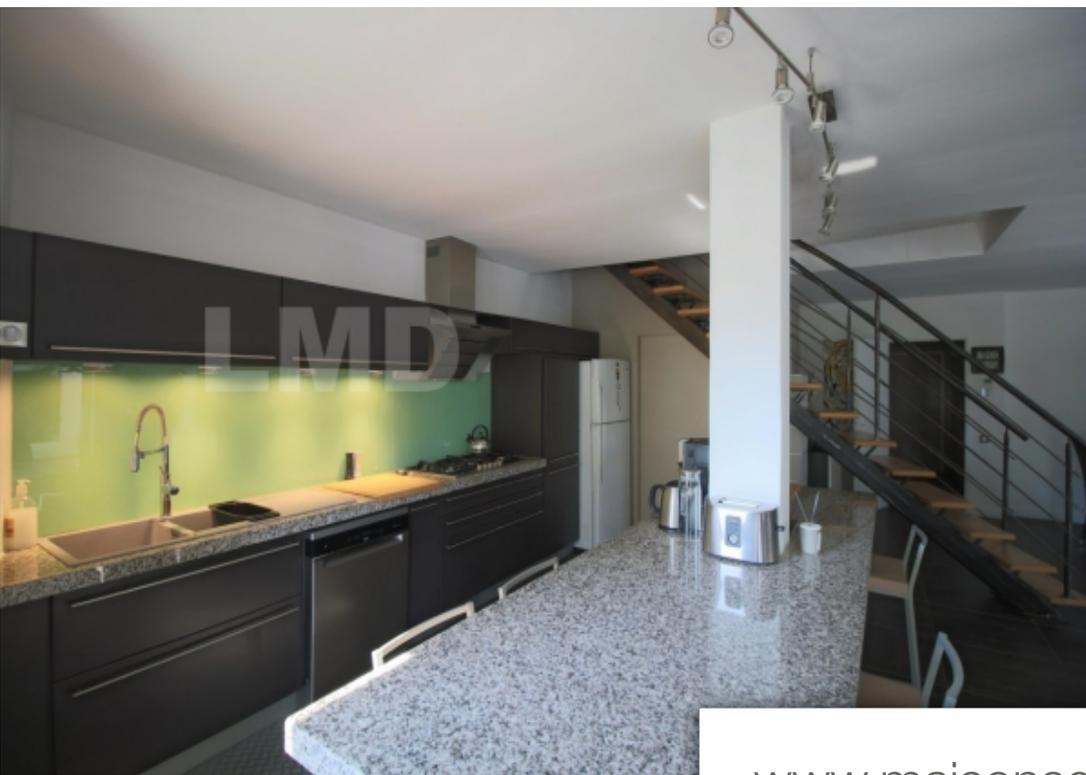
LMD IMMOBILIER

Place Simone Veil - 54000 NANCY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

