



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>151 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2123</b>
Prix	<b>489 000 €</b>

# Cubzac-les-Ponts

## Maison à vendre (33240)

Maison de plain-pied à Cubzac-les-Ponts, avec une très belle vue sur la Dordogne, se situe dans un lotissement paisible, offre 151m<sup>2</sup> habitables. Cette charmante résidence dispose de 4 généreuses chambres, une cuisine haut de gamme intégrée à un lumineux et spacieux espace de vie, une somptueuse suite parentale avec dressing et salle d'eau attenante. Une salle de bain supplémentaire avec baignoire et douche à l'italienne complète l'espace nuit. Implanté sur un terrain arboré de 806 m<sup>2</sup>, cette demeure bénéficie d'une piscine, d'une terrasse pour vos moments de détente, et d'un grand garage de 45 m<sup>2</sup> garantissant un espace de stationnement et de stockage pratique. La maison est équipée d'une alarme, d'un visiophone, d'un système de chauffage individuel au sol et d'une aspiration centrale intégrée. Situé à seulement 3 minutes à pied de la gare de Cubzac les Ponts, cette maison est idéalement placée pour vos déplacements. Les commerces de proximité comme Netto et Intermarché sont à seulement 4 minutes en voiture. Les écoles maternelles et élémentaires sont également à quelques minutes. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement calme et bien desservi, avec toutes ...

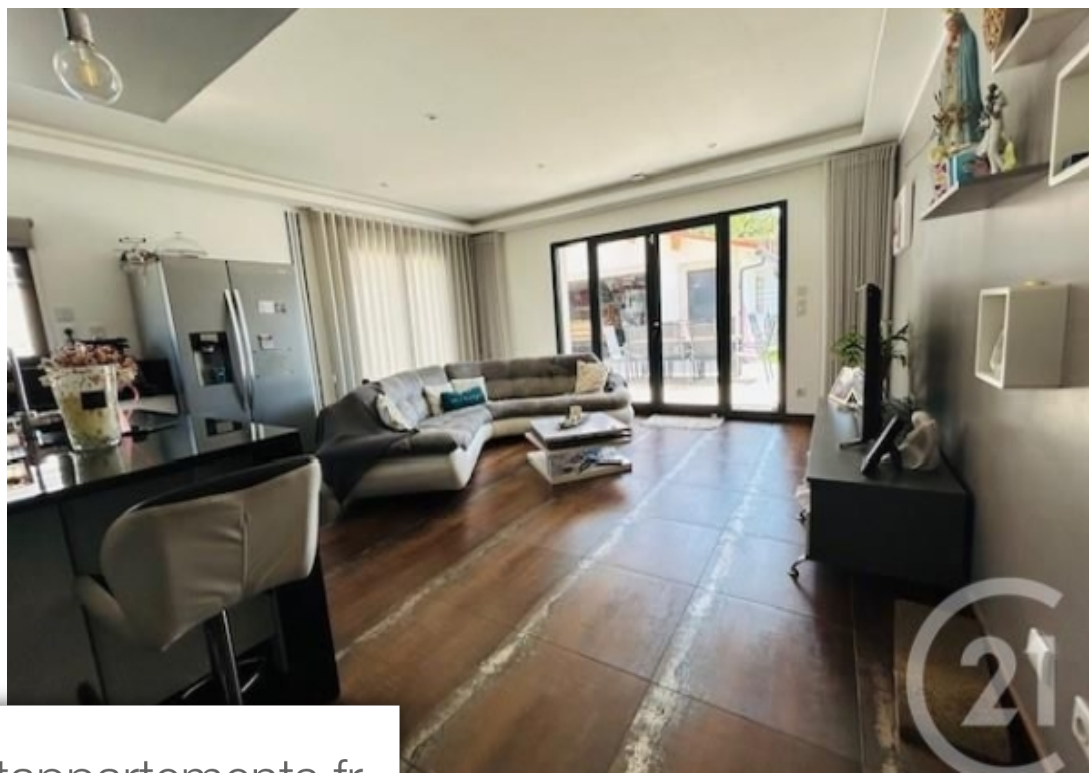
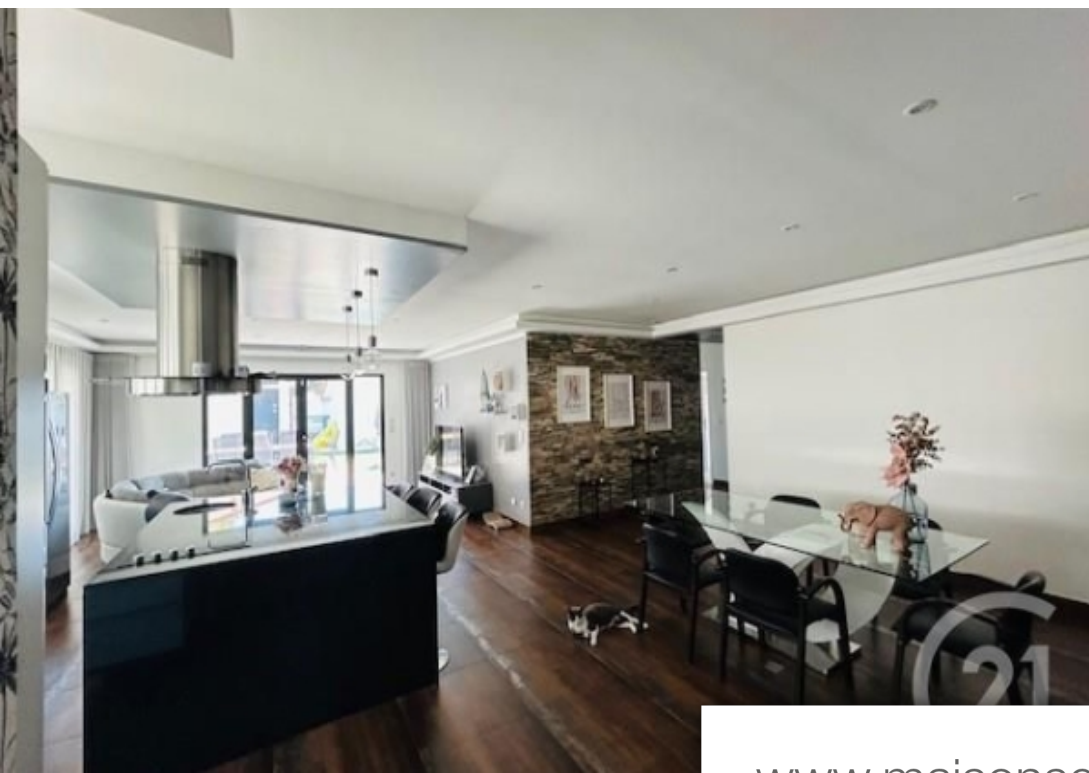
## **CENTURY 21 ESTUAIRE**

97 rue nationale - 33240 ST-ANDRÉ-DE-CUBZAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

