



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>93 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5751</b>
Prix	<b>350 000 €</b>

Dieulefit

Maison à vendre (26220)

Rare et unique, dans un quartier calme, sur les hauteurs de Dieulefit dans un environnement enchanteur, cette charmante maison vous séduira par ses nombreux atouts. C'est un véritable appel à la détente, autour des champs de lavande et des chênes truffiers. Sur un terrain arboré de 2 610m<sup>2</sup> cette maison orienté Sud/Ouest d'une surface habitable d'environ 93m<sup>2</sup> se compose d'une belle pièce de vie avec insert à bois, une cuisine aménagée, trois chambres dont une en mezzanine, une salle de bains, un WC indépendant, deux vérandas de 15m<sup>2</sup> et un garage. Isolation par l'extérieur avec bardage bois, chauffe-eau solaire, chauffage PAC avec clim réversible, radiateurs électrique et insert à bois, cabanon de jardin. Travaux de rafraîchissement à prévoir et fosse septique à remettre aux normes. Surface habitable chauffée d'environ 80m<sup>2</sup>. Extension de l'habitation possible. À visiter sans tarder !

## **ARIENTI IMMOBILIER**

18 Place Châteauras - 26220 DIEULEFIT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

