



ARNAUD & ROBERT  
IMMOBILIER

Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>71-COMPANY36007ZSH</b>
Prix	<b>395 000 €</b>

Dieulefit

Maison à vendre (26220)

En plein coeur de dieulefit, village provençal de potiers et de justes, venez Découvrir cette grande maison bourgeoise d'environ 250m<sup>2</sup> + Dépendances et jardin de 500m<sup>2</sup> avec cuisine d'été et four à pain. Sur 3 niveaux, les pièces de vies (salon, séjour et cuisine) se trouvent en rdc ainsi qu'une salle d'eau avec wc, et une Véranda donnant sur le jardin. Les 7 chambres sont réparties sur les 2 derniers étages avec 3 salles d'eau/wc. Une aile annexe à la maison comprend une grande remise où garer un Véhicule et une pièce supplémentaire à l'étage à aménager. Chauffage au gaz, chaudière récente. Travaux à prévoir en cuisine, sanitaires et huisseries. Beaucoup de cachet pour cette ancienne banque qui prêtait aux potiers au siècle dernier, un pan d'histoire... Idéale pour grande famille ou accueil en chambres d'hôtes/gîte. Honoraires inclus de 3.95% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 380 000 €. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3850.00 et 5260.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : votre conseiller ...

## ARNAUD ET ROBERT

149 route de Saint-Paul - 26200 MONTÉLIMAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

