



Superficie	<b>270 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>getkey_3890</b>
Prix	<b>426 000 €</b>

Dijon

Maison à vendre (21000)

Dijon quartier poincare: pour investisseur, entre centre ville et facultés, rentabilité brute de 11,90% pour cette immeuble de rapport, en monopropriété, de 270m2, avec jardin commun divisé en 13 chambres, avec coin kitchenette, toutes louées, meublées. Salles d'eau et wcs sur palier à chaque étage. Loyers annuel charges comprises: 50.700 € charges annuelles propriétaire: 15.320 €. Vidéo sur le site de l'agence. Potentiels travaux Déductibles des revenus fonciers. Prix de vente: 426.000 € ( honoraires charges vendeur). Vidéo sur réseaux sociaux. Mdt n°129. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, classe climat a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 2394.00 et 3240.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fragences de france](http://www.Georisques.Gouv.Fragences.de.france) - siren : 899413603 - titulaire de la carte t : 29012021000000009 non habilité à percevoir des fonds

## AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

