



Pièces	7 Pièces
Superficie	150 m²
Référence	EALR1641
Prix	579 000 €

Dolus D Oleron

Maison à vendre (17550)

Exclusivité espaces atypiques au coeur du pittoresque village de dolus, dynamique en toute saison et réputé pour ses parcs ostréicoles, cette ancienne ferme, dont les origines remontent à 1645, est un joyau familial endormi avec de multiples Dépendances en pierre. Elle offre aux amoureux d'authenticité de superbes perspectives de rénovation à proximité immédiate des commerces. Dès l'entrée, le charmant jardin arboré et fleuri, avec ses effluves et ses senteurs envoûtantes révèle progressivement les différents bâtis. La maison principale d'environ 150 m2 habitables propose deux parties habitables distinctes mais connectées par une double porte intérieure, permettant ainsi une flexibilité d'aménagement. La première partie, idéale pour les enfants, s'étend sur deux niveaux : au rez-de-chaussé, une cuisine conviviale avec espace dinatoire et un salon accueillant. À l'étage, deux chambres lumineuses accompagnées d'une salle d'eau avec toilettes indépendantes. La seconde partie, initialement réservé aux parents, se Déploie de plain-pied. Elle comprend une chambre spacieuse avec un espace bureau-dressing attenant. En enfilade, le salon s'ouvre sur une cuisine doté de magnifiques baies ...

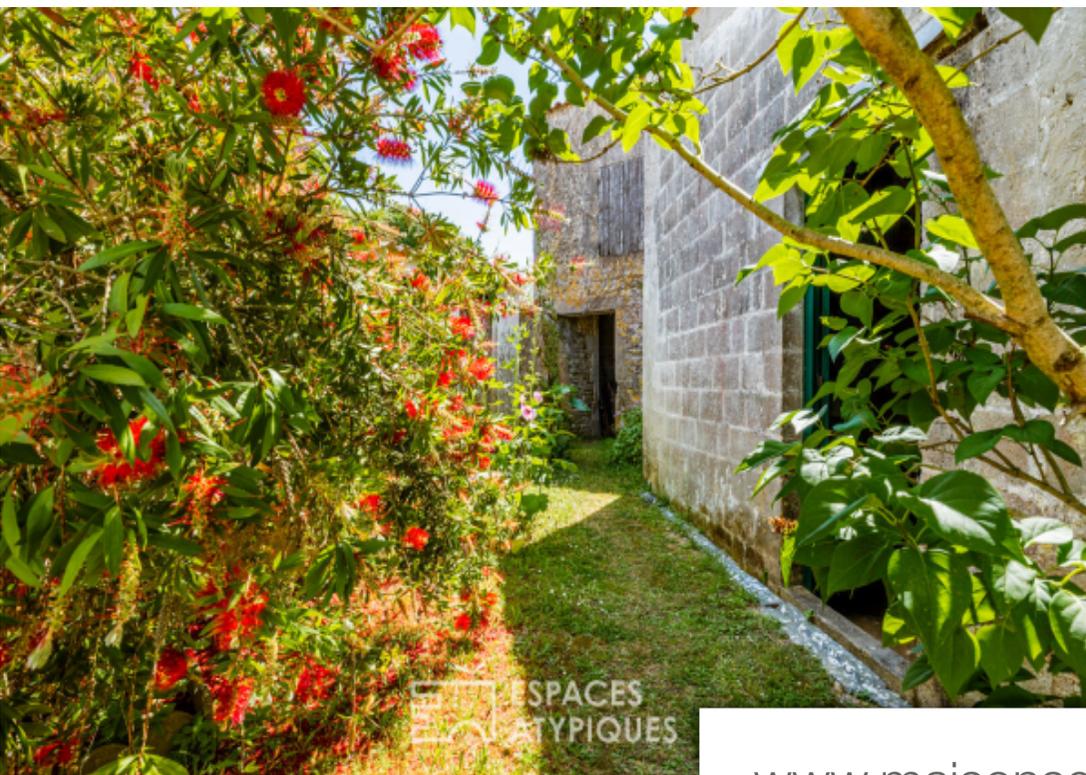
ESPACES ATYPIQUES CHARENTE-MARITIME

2 rue de Dompierre - 17000 LA ROCHELLE

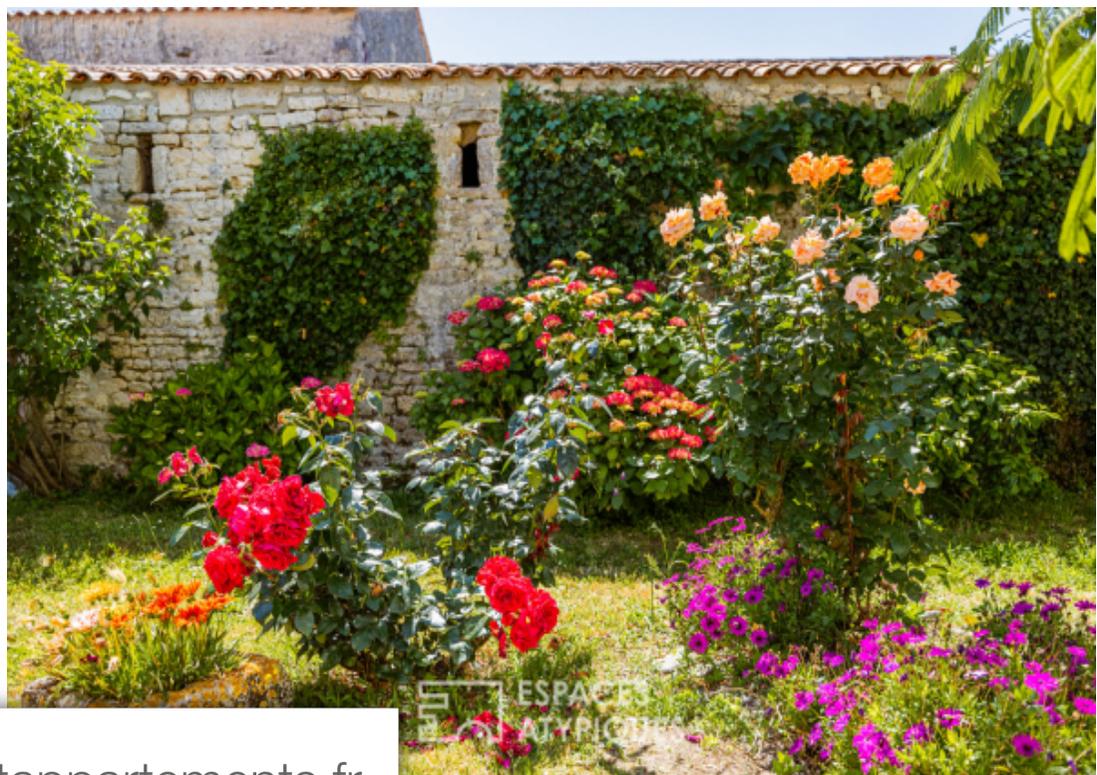
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



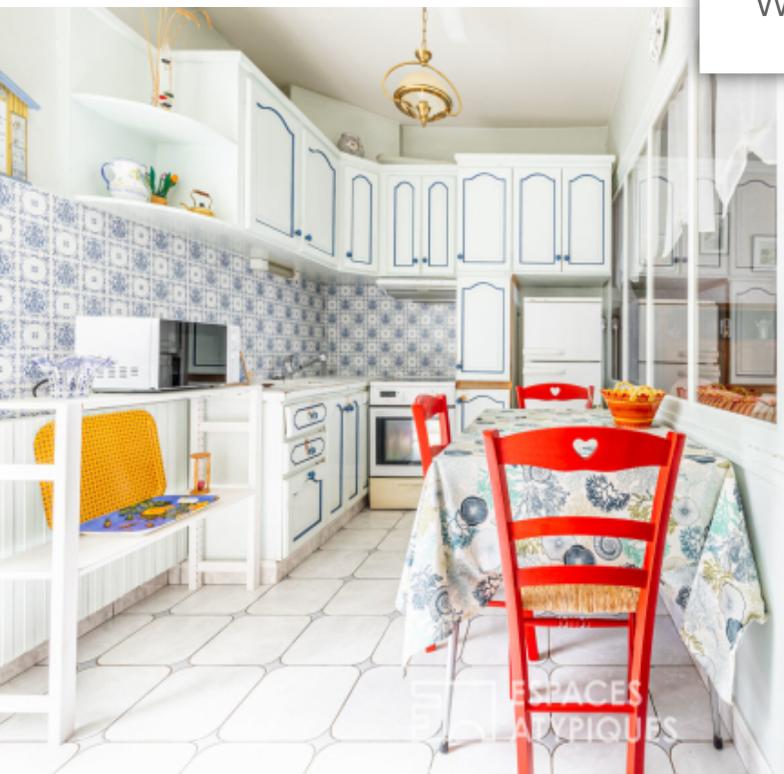


ESPACE
ATYPIQUE



ESPACE
ATYPIQUE

www.maisonsetappartements.fr



ESPACE
ATYPIQUE



ESPACE
ATYPIQUE