



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>360 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VP10-091</b>
Prix	<b>2 280 000 €</b>

# Dolus D Oleron

## Maison à vendre (17550)

Royan Ile d'Oléron Sotheby's International Realty vous propose cette villa d'architecte intime et privée d'environ 360 m<sup>2</sup> habitables et environ 230 m<sup>2</sup> d'annexes sur un terrain de 7731 m<sup>2</sup> dont 588 m<sup>2</sup> détachables et constructibles. Située aux portes du village de Dolus d'Oléron, les commerces et services sont à proximité pédestre.. Les plages sont facilement accessibles en vélo : 15 minutes pour la côte ouest, l'Océan et ses vagues ; 10 min pour le Pertuis et sa vue imprenable sur Fort Boyard, l'Ile d'Aix et les côtes de Charente Maritime. En voiture, on rejoint le Pont en 10 minutes. Tournée vers le soleil, sur un parc avec piscine elle dispose de diverses terrasses, d'une large pergola avec cuisine d'été, d'un putting green et d'un bunker pour les amateurs de golf. Deux garages doubles, un double carport pour les véhicules. Un studio indépendant et une cour d'accueil. Le rez de chaussée de la villa designée par un architecte d'intérieur, offre une vie de plain pied. Le hall d'entrée surplombé d'une verrière dessert une pièce de vie à lumière traversante avec cheminée, une cuisine d'îlot remarquablement équipée, un bureau et un appartement parental (chambre, dressing, salle de bains ...

## ROYAN ÎLE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

11 rue de la republique - 17310 ST PIERRE D OLERON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

