



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>134 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>DR3198</b>
Prix	<b>484 000 €</b>

Draguignan

Maison à vendre (83300)

Situé dans un quartier calme et résidentiel de draguignan, laissez vous séduire par cette belle villa de 134m<sup>2</sup> sur un terrain plat, clos et piscinable de 727 m<sup>2</sup>. Elle vous offre : - au rez-de-jardin : une entrée, un grand séjour de 37 m<sup>2</sup> orienté plein sud avec 3 portes fenêtres donnant sur une belle terrasse de 30 M<sup>2</sup>, une cuisine semi-ouverte aménagée, une chambre parentale de 12 m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau, un wc indépendant ; - a l'étage : vous trouverez 3 chambres de 11,5 m<sup>2</sup> avec placard coté sud, une salle de bains avec placard, une seconde chambre parentale de 15 m<sup>2</sup> avec placard et sa salle d'eau, un wc indépendant. Au delà de la terrasse, le jardin s'offre à vous avec une pergola pour accueillir une cuisine d'été, un abri pour 2 voitures, un abri Vélo et une petite chalet de bois. \* ses atouts : économe et bien pensé : climatisation réversible via pompes à chaleur monobloc, puits canadien, construction traditionnelle de qualité avec isolation des murs en th32 et doublage brique, toiture sur fermes et pannes offrant un grenier utilisable, tout à l'égout, et fibre optique. Séduit ? Contactez nous au 04 94 60 11 11 renaud guigoni (ei) agent commercial - numéro rsac : 837 905 629 - ...

## NESTENN DRACÉNIÉ

237 Avenue du Général de Gaulle - 83300 DRAGUIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES