



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>328 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1958</b>
Prix	<b>1 598 000 €</b>

Écully

Maison à vendre (69130)

Ecully, dans le bourg historique, proche du centre et des transports en communs (bus + ramassages scolaires maristes, institution st joseph, sacré coeur), idéalement placé dans un environnement protégé, quartier résidentiel, verdoyant, à 7 mn à pied des commerces: propriété d'exception de la fin du XIX ieme. Cette demeure de charme de 328m<sup>2</sup>, partagé en un appartement duplex de 218 m<sup>2</sup> et un appartement de 93m<sup>2</sup>, va vous séduire avec ses nombreux atouts: authenticité de son cachet ancien préservé (grande hauteur sous plafond, carreaux ciment, parquets, moulures, cimaises et tb cheminées..). Au rez-de-chaussé, beaux volumes de réception (salon - salle à manger 56m<sup>2</sup>, bibliothèque 24m<sup>2</sup>), grande cuisine de 21,7 m<sup>2</sup> (+ arrière cuisine 7 M<sup>2</sup>) ouvrant sur la terrasse et le jardin, une salle de douche/wc; à l'étage, 4 chambres spacieuses, wc et 2 salle de bains. Au 2e étage un appartement avec entré indépendante, cuisine ouverte sur un grand salon de X m<sup>2</sup>, 3 grandes chambres, wc, une salle de douche. Sous sol complet en pierre avec cave à vins. Propriété entretenue, chaudière gaz de ville, ascenseur, toiture refaite en 2000... Superbe terrain paysagé de 2000m<sup>2</sup> clos, avec arbre centenaire, ...

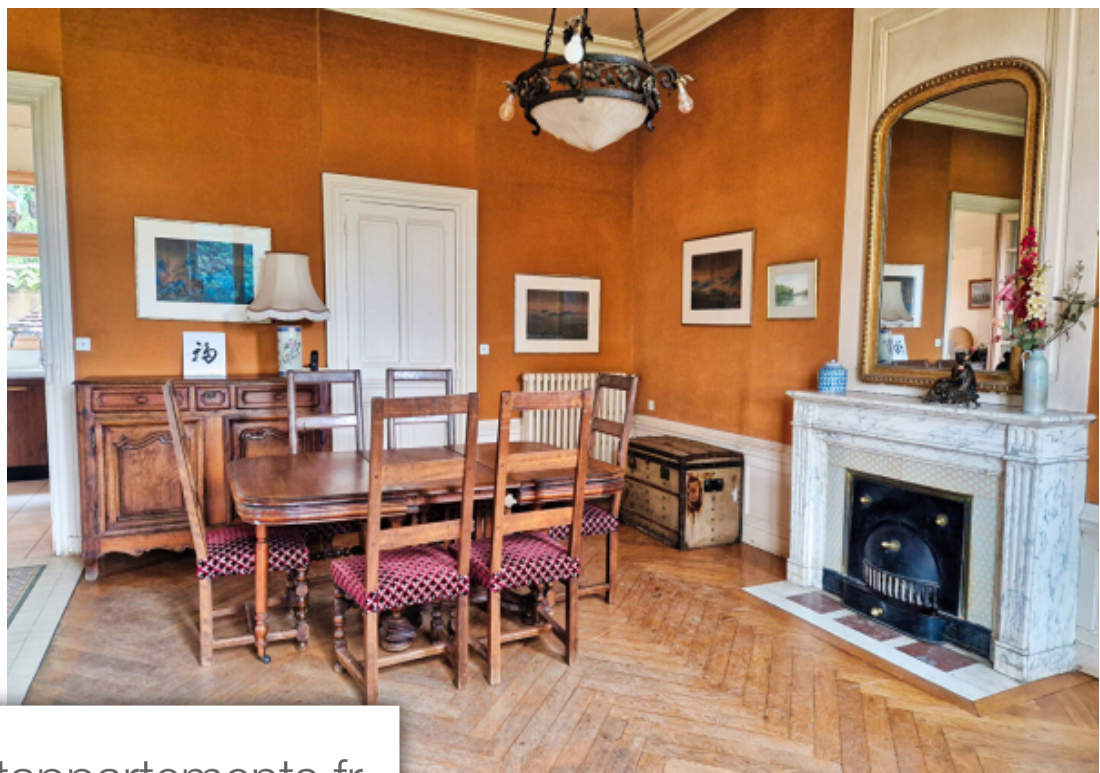
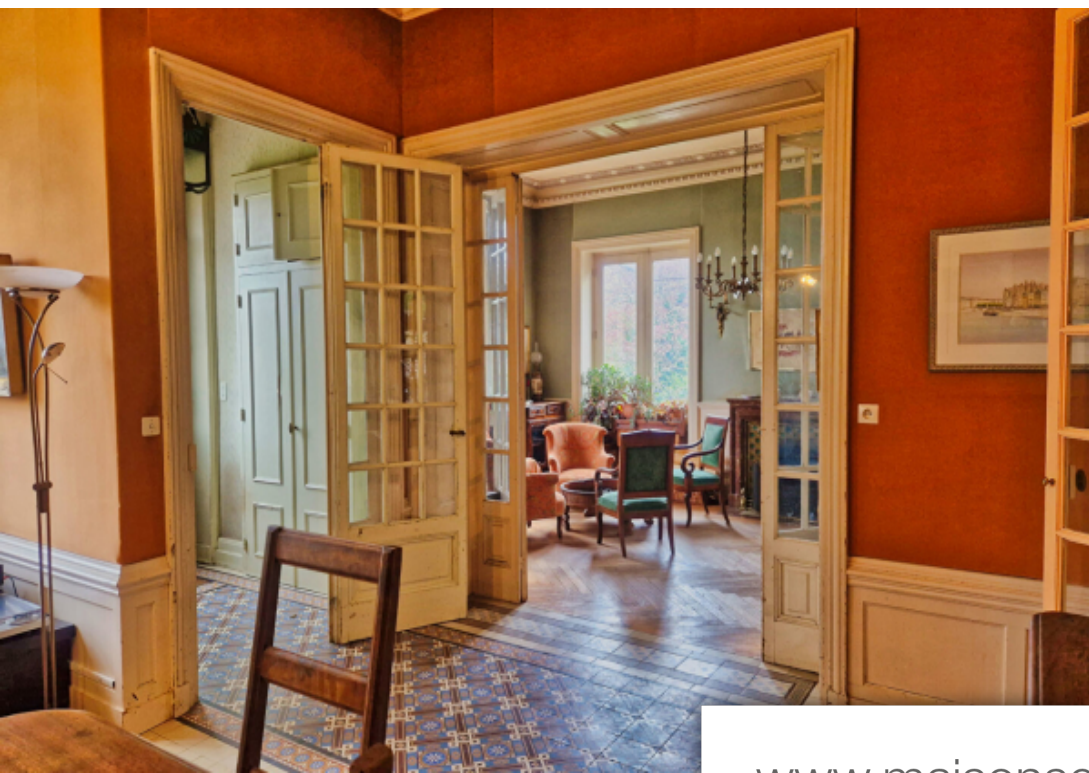
## AGENCE LE HOME

114 Avenue de la République - 69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

