



Pièces	9 Pièces
Superficie	260 m²
Référence	MC4376
Prix	1 379 000 €

Écully

Maison à vendre (69130)

Idéal investisseurs - l'agence dufossé immobilier vous propose une opportunité exceptionnelle : un brin de verdure en plein Cœur de la ville ! Découvrez cette ravissante maison de maître à rafraîchir, d'environ 260 m² avec un sous-sol de 55 M², agrémenté d'un permis de construire purgé. Implanté au Cœur d'un parc arboré de 1464 m² à l'abri des regards, cette propriété est idéalement située en plein centre d'ecully, à proximité immédiate de nombreux commerces accessibles à pied. l'agrandissement de cette propriété est possible grâce à un permis de construire purgé, permettant d'atteindre une surface totale de 450 m² habitables, agrémenté d'une piscine et d'un garage double Déjà existant. Cette propriété offre la possibilité de créer jusqu'à 8 appartements. Vous serez charmé par la noblesse et l'authenticité de cette bâtisse, qui se distingue par ses volumes généreux, ses pierres d'origine et ses cheminées d'époque. Cette demeure bénéficie d'un emplacement privilégié, proche des écoles, des transports en commun et des commerces, tous accessibles à pied. Contact : marine calard 06 73 22 18 50 l'immobilier passion marine calard 0673221850

DUFOSSÉ IMMOBILIER

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr