



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>312 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>7077_1</b>
Prix	<b>1 590 000 €</b>

Écully

Maison à vendre (69130)

Situé sur la commune d'Écully, à quelques minutes du centre, cette magnifique villa développe 312m<sup>2</sup> et prend place sur une parcelle de 2291 m<sup>2</sup> au cœur d'une résidence calme et entièrement sécurisé. L'entrée ouvre sur une pièce à vivre baignée de lumière et aux volumes impressionnants. Elle regroupe un espace séjour ainsi qu'une salle à manger jouxtant une cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée. Sur le même niveau, l'espace nuit est quant à lui, composé de cinq chambres dont deux suites avec salle d'eau privatives, d'une salle d'eau et d'une salle de jeux. Le sous-sol aménagé regroupe deux studios indépendants ; un de 27m<sup>2</sup> et un de 21m<sup>2</sup>, avec espace de VI, salle d'eau. Plusieurs places de parking prennent place en extérieur. Chaque studio dégage un loyer mensuel de 600€ et sera libre de tout occupant pour la vente définitive. Sur le même niveau, on retrouve un garage fermé de 42m<sup>2</sup> pouvant facilement accueillir deux voitures et un deux-roues ainsi qu'un espace de stockage de 103m<sup>2</sup>. L'extérieur se compose d'une grande terrasse, d'un jardin arboré et paysagé ainsi que d'une piscine accompagnée de son pool house et de sa cuisine d'été. Son emplacement au calme, son extérieur avec ...

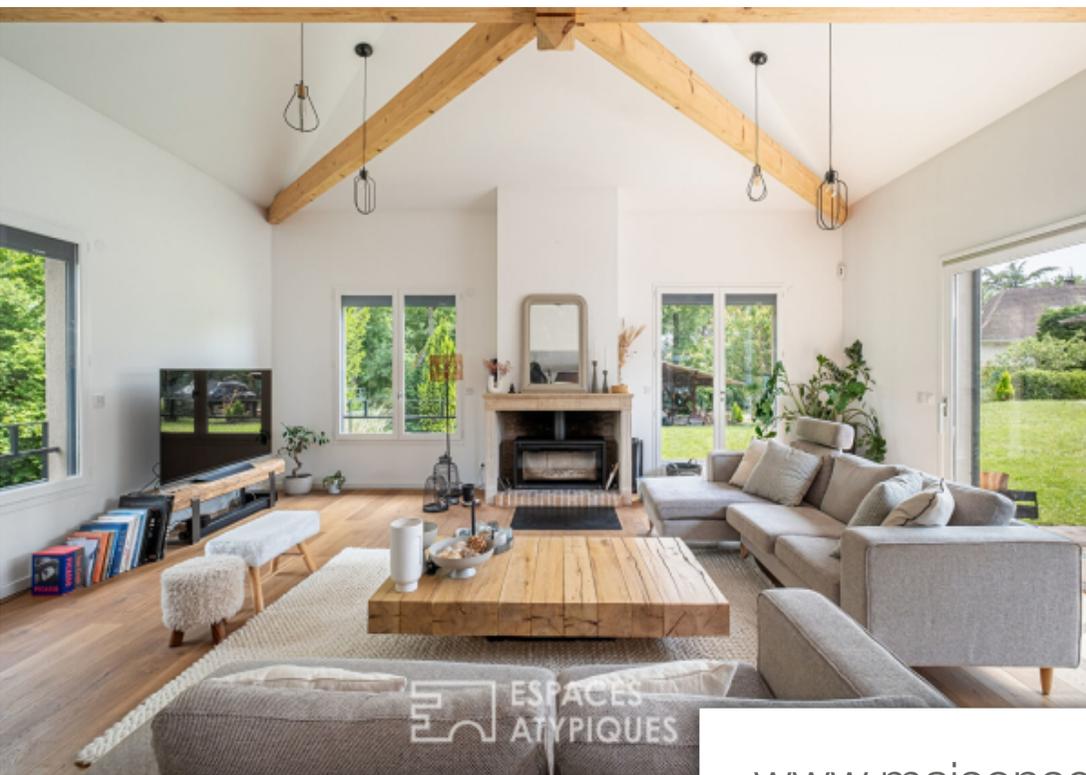
## ESPACES ATYPIQUES LYON

11, cours Vitton - 69006 LYON 6<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

