



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>V2248AP</b>
Prix	<b>1 365 000 €</b>

Eguilles

Maison à vendre (13510)



Votre agence immobilière de Prestige John Taylor a le plaisir de vous présenter à la vente, en exclusivité, une propriété composée d'une maison sur un terrain arboré d'environ 1900 m<sup>2</sup> et un terrain constructible viabilisé en limite de propriété de 1500 m<sup>2</sup>. À seulement 20 minutes d'Aix-en-Provence, dans un environnement calme et proche d'une école élémentaire, la propriété se décompose comme suit :-Une maison d'environ 250 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, on y découvre au rez-de-chaussée un séjour cathédrale avec cheminée et mezzanine, une cuisine séparée, 3 chambres, une salle de bains et chaufferie. L'étage peut être rendu indépendant par la présence d'un séjour, terrasse, une cuisine, une chambre, une petite salle de bains. Ce bien est également accompagné d'un garage pouvant accueillir deux voitures.-Un terrain constructible viabilisé plat et arboré. Exposition sud et libre constructeur pour une maison de 225 m<sup>2</sup> (emprise au sol 15% autorisé). Couloir de nage (14X4). Possibilité d'acquérir le terrain séparément. Les plus belles transactions portent toujours la même signature. John Taylor Des informations sur les risques auxquels est exposé ce bien sont disponibles sur le site de Géorisques : ...

## JOHN TAYLOR AIX-EN-PROVENCE

10 rue Peyresc - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

