



Pièces	7 Pièces
Superficie	330 m²
Référence	N°SNM_1839
Prix	1 260 000 €

Ensues-la-Redonne

Maison à vendre (13820)

Maison 6/7 pièces en r+1 de 330 m² environ dont 200m² habitables, sur une parcelle de 5 753m², au très grand calme. Cette belle villa est niché au sein de la pinède Méditerranéenne de la Côte bleue, non loin des calanques. Elle aura besoin de travaux de rafraîchissement pour retrouver tout son éclat. Exposé principalement sud, est et ouest, elle se compose au 1er niveau: d'une entrée, d'un vaste séjour de 44 m² avec cheminé, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres (10, 11, 12m² environ), d'une jolie salle d'eau contemporaine, de toilettes indépendantes, ainsi que d'un dressing. Une mezzanine, en surplomb du séjour, offre un espace bureau, une chambre de 10m² environ, ainsi que l'accès à un grenier. Le rez-de-chaussé comprend un espace habitable indépendant de 65m² environ, se composant d'une pièce à vivre avec sa cuisine ouverte, d'une grande chambre et d'une salle d'eau avec toilettes. s'y trouvent également un vaste atelier de 60 m² environ, une grande salle de jeux, un local technique et un bel espace de rangement. Taxe foncière: 3 120 €uros/an. La piscine carrelé (6mx12m) est accessible depuis la terrasse qui entoure la maison. Elle bénéficie, également, d'un vaste abri ...

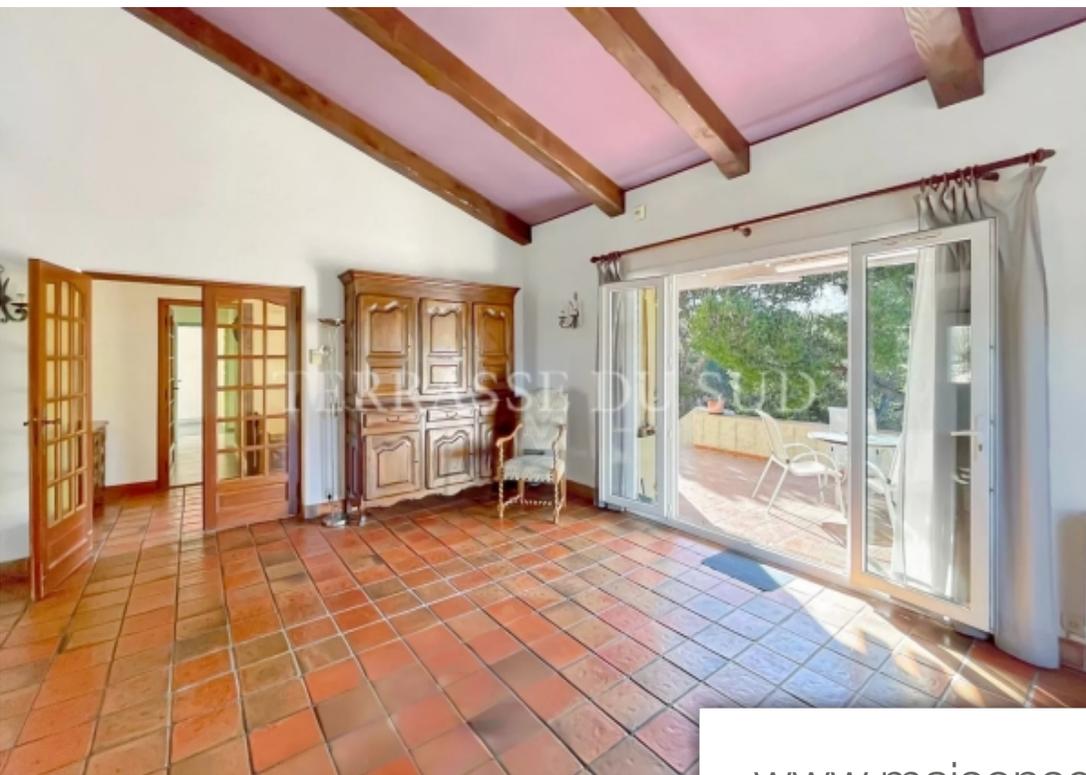
TERRASSE DU SUD

565 avenue du Prado - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

