



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>140 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>68541FV</b>           |
| Prix       | <b>787 500 €</b>         |

# Epagny Metz-Tessy

## Maison à vendre (74330)

Réf : 68541fv ancien corps de ferme mitoyen avec vue panoramique sur lac et montagnesitué dans un secteur privilégié, ce corps de ferme mitoyen offre un cadre exceptionnel. Voici les caractéristiques principales :superficie du terrain : environ 5200 M²vue Dégagé : profitez d'une vue imprenable sur le lac et les montagnes. Une cuisine équipé, un salon, 2 chambres, une salle de bains,potentiel d'agrandissement : environ 60 m² supplémentaires pour des chambres ou autres aménagements. Une grangedeux garagesun grand sous-solécuriesce bien est idéal pour les amoureux de la nature et les projets d'aménagement. n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite ! Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33609362408 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : 1130€ ~ 1600€ - frédéric vellut - agent commercial - ei - rsac 353 184 294 / annecy

## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

