



Pièces	<b>13 Pièces</b>
Superficie	<b>612 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>363DA</b>
Prix	<b>1 490 000 €</b>

# Etoile sur Rhone

## Maison à vendre (26800)

La vie de châtelain dans la drôme cette prestigieuse demeure a été majoritairement rénové en 1992. A l'origine appartenant à la famille de laurencin, le château de champfort accueillit en son temps régulièrement napoléon qui ne fut pas, dit-on, insensible aux charmes de la fille de la famille, améLI. Trois logements, 392, 94 et 126 m2 et plus de 450 m2 de Dépendances sur plus de 2 hectares de terrain plat constituent l'ensemble ici proposé. La bâtisse principale compte 13 pièces, 4 salles d'eau ou bain, 4 sanitaires. Il est possible d'agrandir sur la maison de 126 m2 (7 pièces) qui correspondrait par l'étage et est entièrement à restaurer quant à elle. Les pièces du rez-de-jardin sont les pièces de réception avec le charme d'antan. Grands volumes, grandes surfaces, parquets sont au rendez-vous. Les grandes ouvertures dont la très belle porte en bois apportent une luminosité rare à toutes les pièces. A l'ouest, les ouvertures donnent accès aux jardins à la française. Au sud, à la cour d'honneur. La piscine a son espace clos par un grillage pour la sécurité qui n'abîme pas la superbe vue des jardins. Un pool house de plus de 40 m2 avec un four à pain complète le charme de la ...

## ESPACES ATYPIQUES DROME-ARDECHE

1 Cité Chabert - 26000 VALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES