



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>232 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82204473</b>
Prix	<b>2 332 000 €</b>

Eygalières

Maison à vendre (13810)



Situé à pied du village et jouissant d'une belle vue sur les alpillès et le vieil eygalières, maison lumineuse essentiellement de plain pied d'une surface de 232 m<sup>2</sup> édifiée sur un terrain de 3355 m<sup>2</sup>. Elle comprend un salon avec cheminé, une cuisine et son espace repas, trois chambres dont une avec un accès indépendant, une pièce de 40 m<sup>2</sup> pouvant être aménagée en chambre master. Son terrain clos, planté d'oliviers et d'essences Méditerranéennes, offre une piscine chauffée et sécurisée. Plusieurs annexes (garage, local technique, auvent...) complètent ce bien. Véritable havre de paix à proximité du centre du village. 2,200,000 € honoraires d'agence non inclus - honoraires agence: 6%ttc honoraires à la charge de l'acquéreur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : 1390€ ~ 1940€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) - séverine fabre - agent commercial - ei - rsac 524 066 180

## **BARNES AIX LUXURY REALTY**

Haut Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

