



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Référence	<b>83406933</b>
Prix	<b>3 990 000 €</b>

Eygalières

Maison à vendre (13810)

Situé à 2,5 kilomètres du centre du village, mas en pierre rénové de 326 m<sup>2</sup> sur un terrain de plus d'un hectare. Alliant confort, charme et authenticité, cette maison de famille propose un grand salon avec cheminé, un salon télévion, une cuisine conviviale avec son espace salle à manger, six chambres ainsi qu'un bureau pouvant être aménagé en septième chambre. Son jardin paysager Dévoile une jolie vue sur les alpilles. Les espaces extérieurs ont été aménagés avec soin, offrant des terrasses ombragées propices à la Détente, une piscine et son pool-house, un terrain de pétanque pour profiter pleinement de l'art de vivre dans les alpilles. Un double garage complète cette propriété. Cette propriété de charme est une opportunité rare de vivre dans les alpilles, proche du village authentique d'eygalières. Honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : 3020€ ~ 4140€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) - séverine fabre - agent commercial - ei - rsac 524 066 180

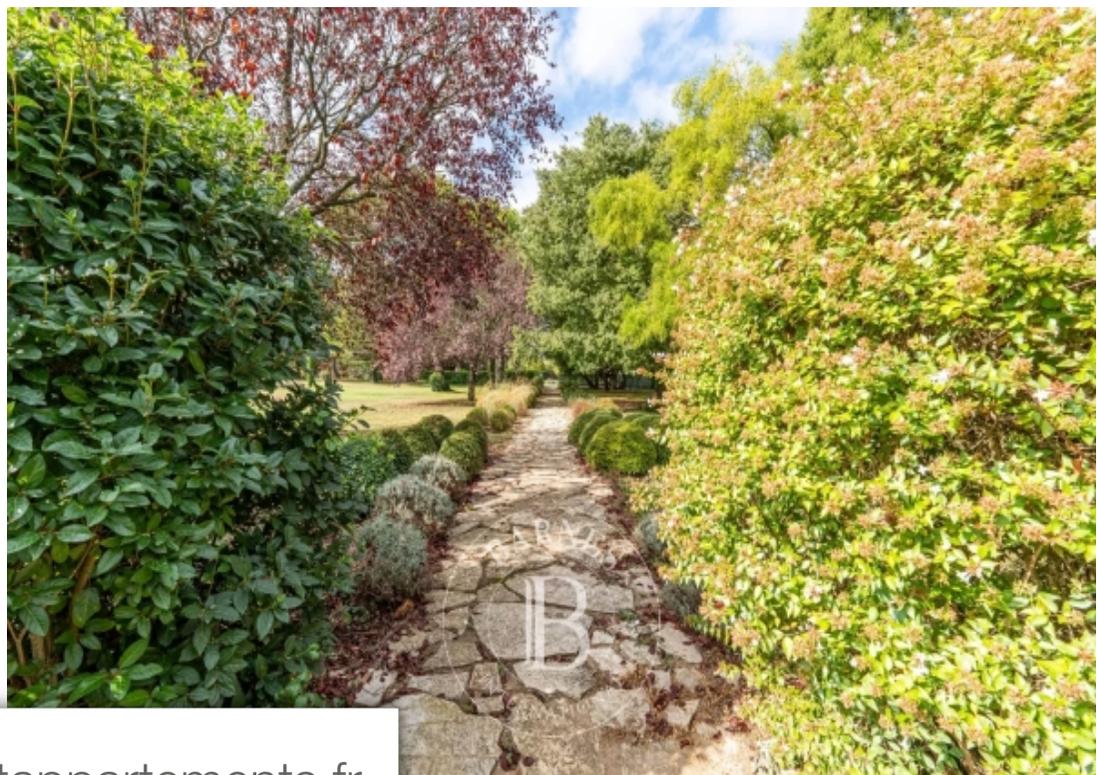
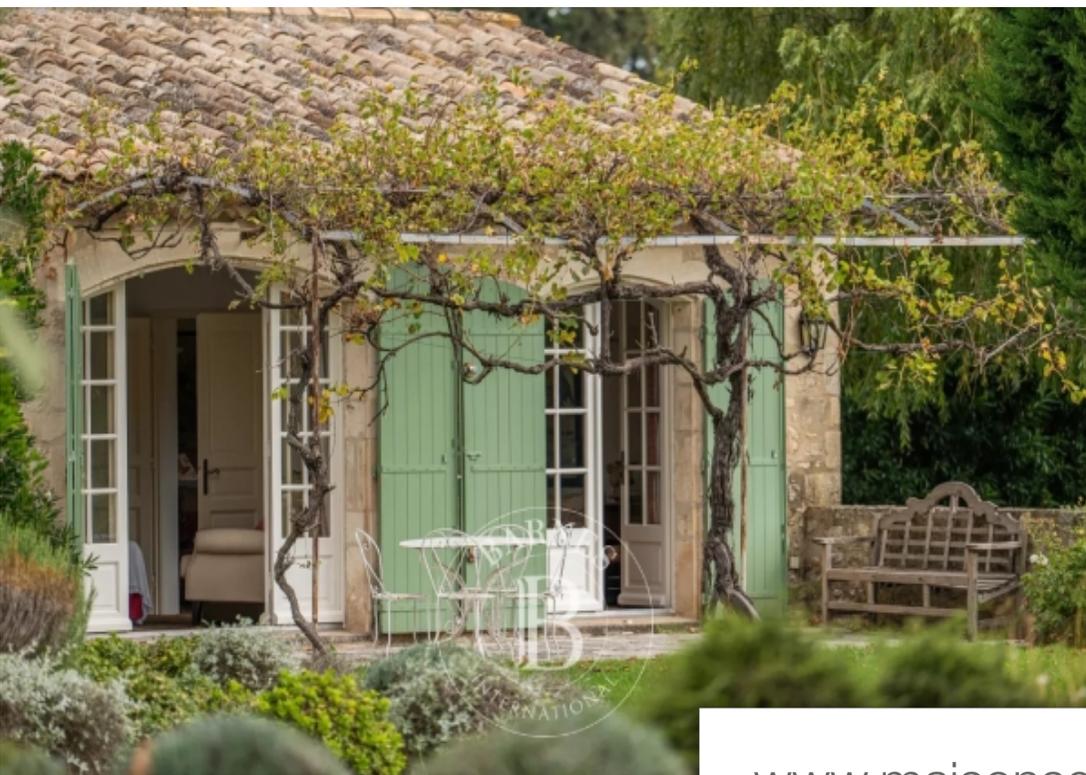
## **BARNES AIX LUXURY REALTY**

Haut Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

