



Pièces	4 Pièces
Superficie	100 m²
Référence	BPAIX281474976980020
Prix	399 000 €

Eyguieres

Maison à vendre (13430)

Pas de co-propréte !!!! Rare, villa individuelle situé au Cœur d'un nouveau programme immobilier composé d'appartements et de maisons imaginé et pensé pour être le plus cohérent possible. Je vous propose de poser vos valises au sein dans cette belle villa de 95m² avec garage et piscine en option sur une parcelle de 450m² environ. Au rdc vous Découvrez une entré donnant sur une pièce de vie spacieuse et lumineuse garce a une large baie coulissante à 3 vantaux. Un premier wc, une buanderie. Et a l'étage 3 grandes chambres de 11, 12 et 15m² toutes avec placards. Un second wc indépendant et une salle d'eau avec receveur extra plat l'extérieur finira de vous convaincre avec une large terrasse de 21m² avec une pergola bois de la Même dimension. Avec la possibilité en supplément de faire une piscine de 3mx7m. Prestations de qualités : - carrelage grand carreaux - système de chauffage par pompe a chaleur couplé au chauffe-eau - volets roulants électriques - normes re2020 - receveur de douche grandes dimensions... Prix de vente 399 000€, plus un stationnement à 15 000€ soit un prix total à 414 000€ remise des CLés prévu : 2ème trimestre 2026 rencontrons-nous, laurent peltier 06 72 07 97 ...

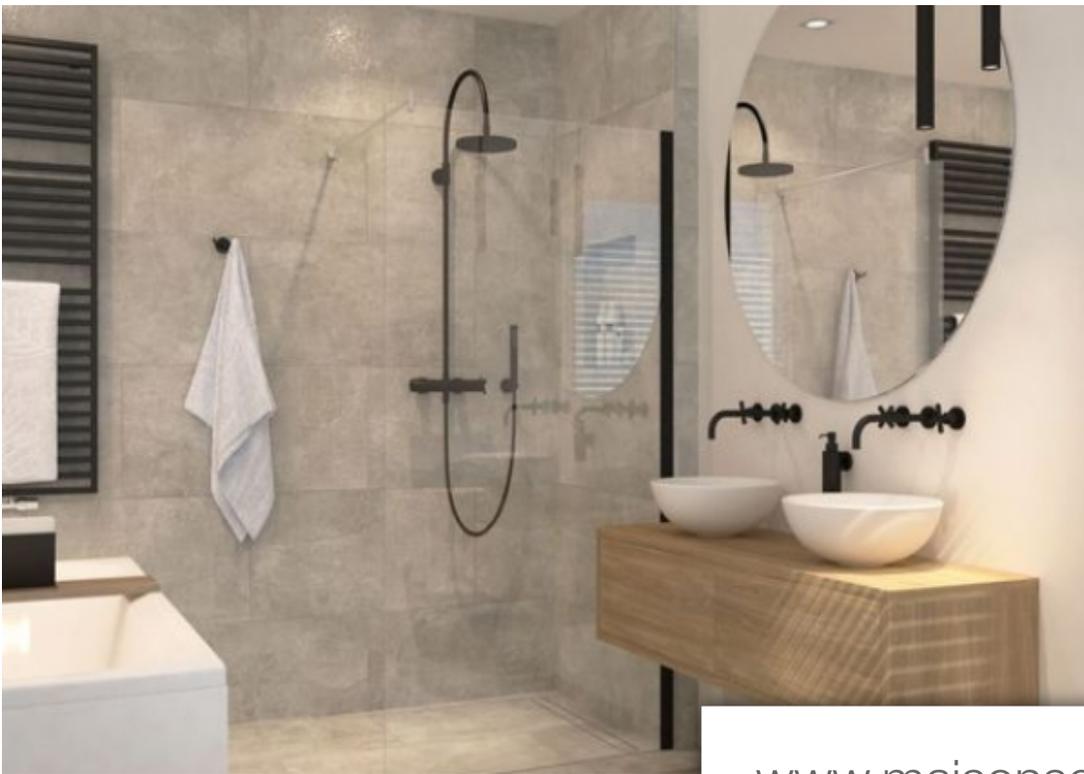
BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

