



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>185 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83691815</b>
Prix	<b>799 000 €</b>

Falicon

Maison à vendre (06950)

Falicon : villa 5 pieces -(baisse de prix) situé dans un environnement au calme et verdoyant tout en étant à proximité du centre ville de nice, vous Dépendrez des meilleurs écoles sur le secteur. La maison est édifé sur un terrain arboré de 2 032 m<sup>2</sup> avec une belle vue Dégagé sur la campagne et le village de falicon. Elle se compose d'une entré, d'un séjour avec cheminé, une cuisine, de 4 chambres, d'une salle de bain, d'une salle de douche, de wc séparés sur chaque niveau, d'une buanderie ainsi qu'une grande cave. Egalement un appartement indépendant de 55 m<sup>2</sup> composé d'un grand séjour avec cuisine ouverte offrant une vue Dégagé, d'une chambre avec terrasse, d'une salle de douche et de wc séparés. Côté extérieurs, la propriété dispose d'une piscine avec son espace cuisine d'été et une salle de douche avec toilette. Ainsi qu'une belle planche de jardin avec arbres fruitiers pouvant accueillir une aire de jeux pour les enfants ou terrain de pétanque. Plusieurs stationnements extérieurs ainsi qu'un garage complètent ce bien. Classe energie : C. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : 1 190 € ~ 1 ...

## MAISON A NICE

4 RUE VALPERGA - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

