



Pièces	5 Pièces
Superficie	166 m²
Référence	7326
Prix	498 000 €

Fargues-St-Hilaire

Maison à vendre (33370)

Magnifique maison de charme avec pierres et parquets. Au rez-de-chaussé, vous trouverez un salon cosy et lumineux de plus de 32 M², une salle à manger avec cuisine équipé de 21 M², une chambre avec salle de bain et placards pouvant être transformé en bureau, une Dépendance actuellement aménagé en cellier-buanderie mais pouvant devenir une nouvelle pièce de vie de 27 m². Puis à l'étage, deux grandes chambres avec du parquet d'origine, une salle d'eau avec toilette, un petit espace à aménager selon vos envies. Ce bien est situé sur un terrain de près de 1000 M², avec une piscine chauffé au sel, une Dépendance (abri de jardin, garage moto). Un adoucisseur d'eau, une belle cheminé complètent ce bien. Toiture, isolation, chauffage refaits en 2014, façade rénové en 2022. Bien rare et proche de toutes les commodités. Agence des arcades st sulpice et cameyrac



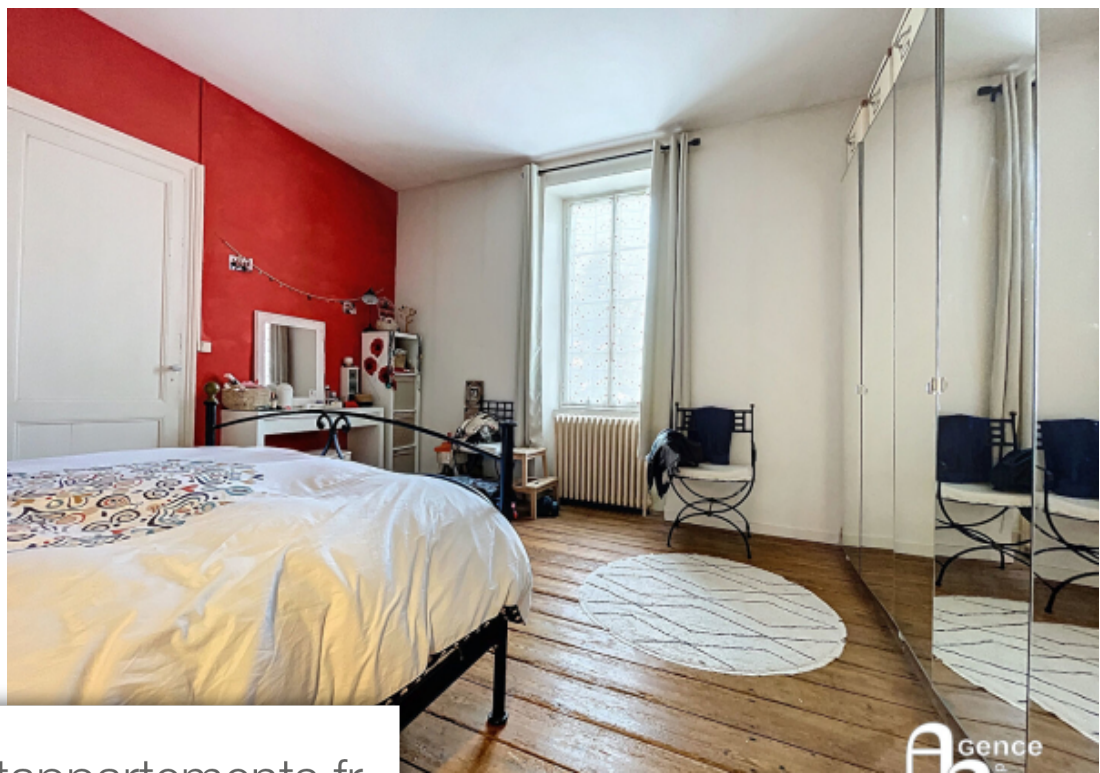
AGENCE DES ARCADES

1 PLACE ABEL SURCHAMP - 33500 LIBOURNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

