



Pièces	7 Pièces
Superficie	220 m²
Référence	103
Prix	615 000 €

Fargues-St-Hilaire

Maison à vendre (33370)

À moins de 30 minutes de bordeaux dans un environnement verdoyant, cet ancien chai divisé en 3 parties a fait l'objet d'une réhabilitation totale. En fond de parcelle, cette ancienne bâtisse de 1830 entièrement rénové par un architecte profite d'une vue Dégagé sur un vaste jardin d'environ 800 m² d'un Côté et sur une belle cour pavé de 150 m² de l'autre. Au rez-de-chaussé, une entré avec une buanderie et des wc Mène à une double pièce de vie avec une cheminé et cuisine ouverte équipé perene. Le tout, traversant, profite d'une luminosité douce et constante. l'étage est desservi par un espace bureau, 4 grandes chambres et 2 salles d'eau avec wc. Perché au dernier niveau, une chambre sous poutres avec un beau volume finalise la partie habitation. Son charme incontestable LIé à une architecture contemporaine lui confère un réel atout à proximité des écoles, collèges et lycées. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :[www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

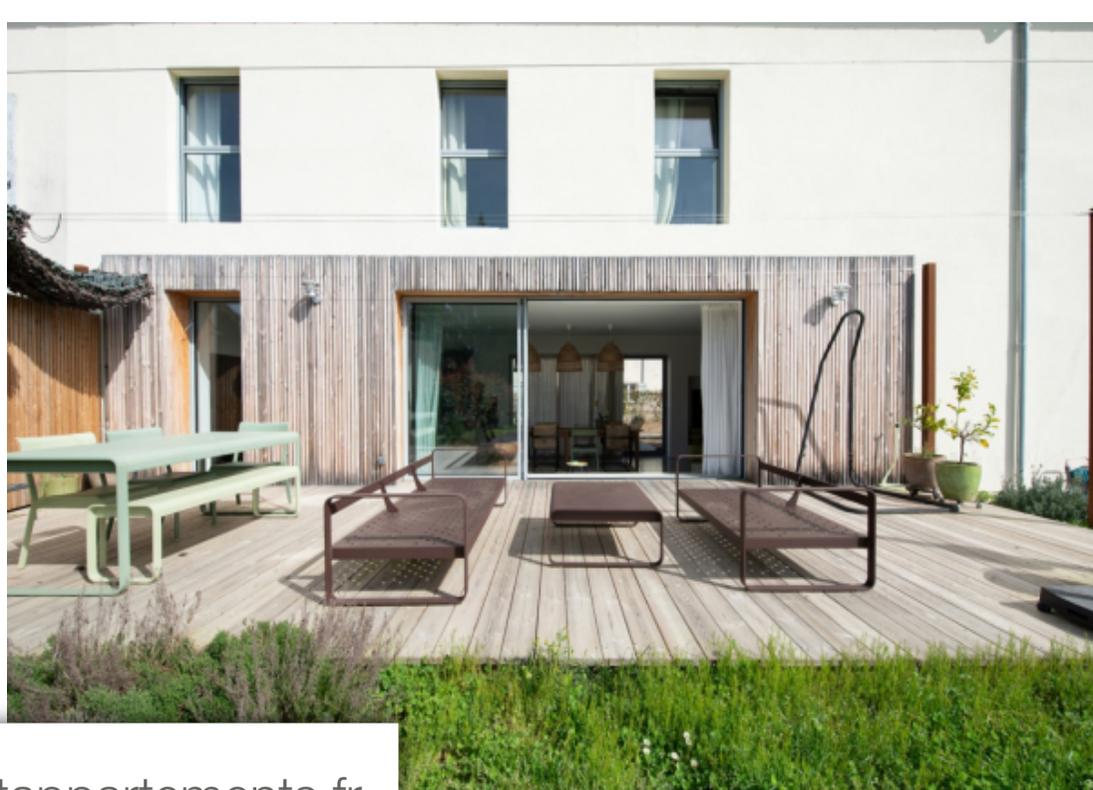
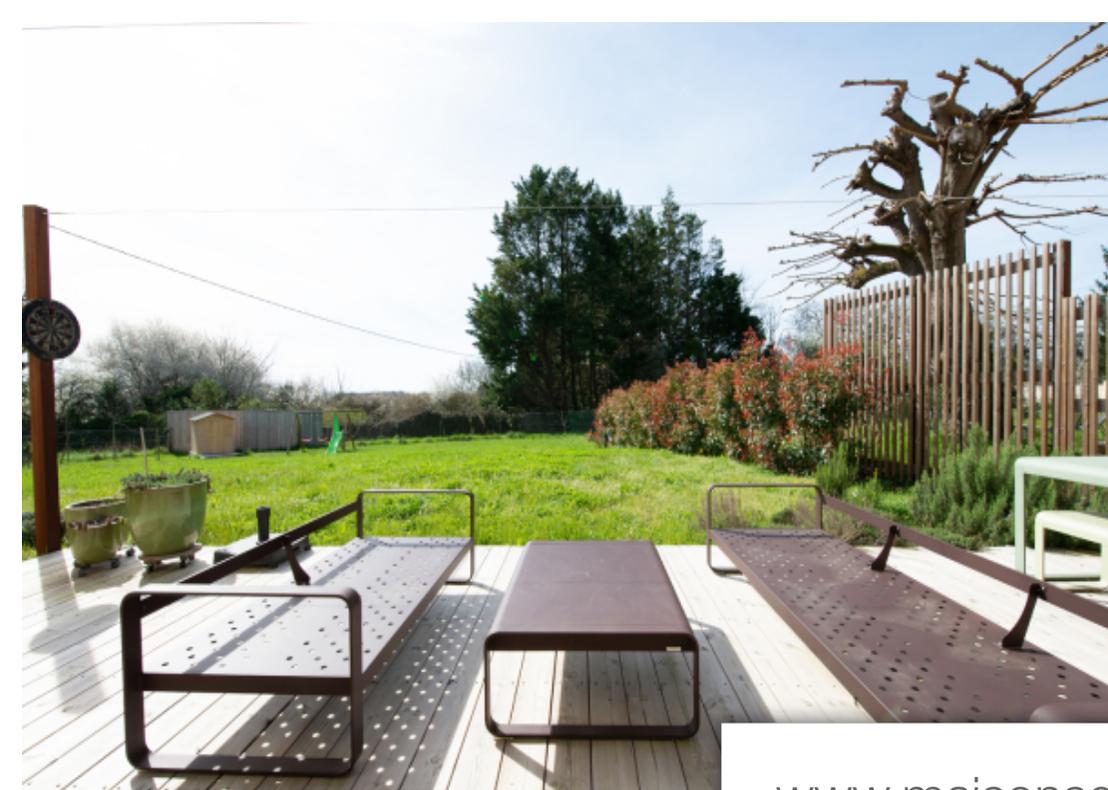
ARCHITECTURES' BORDEAUX

32 cours Xavier Arnoz - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

