



Pièces	7 Pièces
Superficie	325 m²
Référence	249
Prix	815 000 €

Faugeres

Maison à vendre (34600)

Proche de béziers à 36 km de la Côte Méditerranéenne et à 25 km de béziers, nous vous proposons en vente à faugeres (34600),. Magnifique domaine de 5,5ha de forêt très bien entretenue, 2 rivières. Il est composé d'un maset entièrement rénové avec beaucoup de goût, d'un gîte avec la possibilité D 'en créer un second (plateau de 105 m² à aménager). Bien idéal pour un projet de lieu de réception. Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants à avoir en tête lorsque l'on a le projet d'acheter. La classe énergie est noté C pour une consommation énergétique à hauteur de 144 kwh/m²/an. La classe climatique est, quant à elle, noté a, signifiant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 4 kg co₂/M²). Le montant des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 930 € et 1 310 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'anné 2021. Elle est proposé à l'achat pour 815 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Découvrez toutes les originalités de cette maison ...

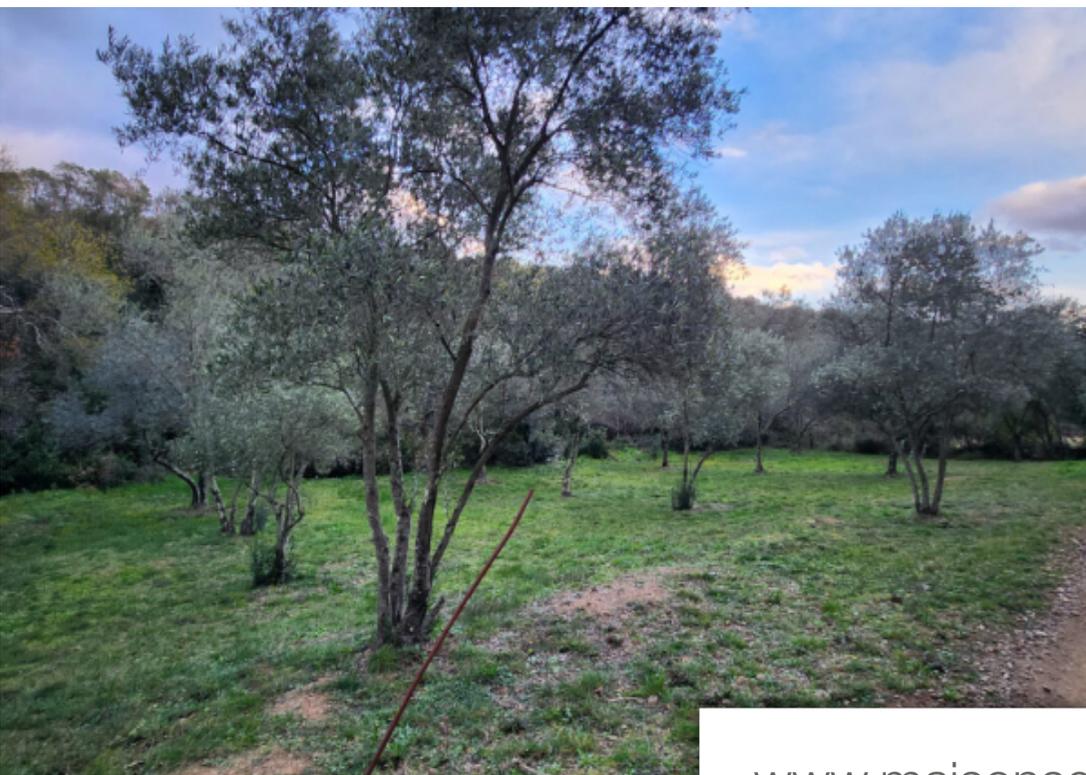
GUY HOQUET BÉZIERS

44 avenue Georges Clémenceau - 34500 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

