



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3753300</b>
Prix	<b>725 000 €</b>

Flayosc

Maison à vendre (83780)

Villa avec vue panoramique située dans un quartier calme et privilégié, à moins de 1 km du centre du village typique de Flayosc. Cette villa propose dans un cadre enchanteur, de beaux espaces de vie conçus avec des matériaux nobles (pierre bois ancien..) Elle possède 4 chambres dont une avec la salle de bains attenante. La cuisine ouvre sur une terrasse couverte et plusieurs jardins. Le salon est spacieux ouvrant sur une terrasse exposée sud avec son coin zen. A l'étage, 3 chambres et un dressing, une salle d'eau, un wc séparé donnent sur une vue imprenable depuis le balcon sur le massif des Maures. Dernière villa avant la zone verte, elle est axée sur la nature et agrémentée d'une piscine de 9x4.5 avec son solarium. Un gîte de 72m<sup>2</sup> avec deux chambres, 2 salles d'eau 2 wc, accès directement à la piscine et est indépendant. Il est classé classe 4\*. Résolument orientée afin de profiter de l'ensoleillement, la villa possède la climatisation réversible et un feu à bois (en son salon). Le terrain est pourvu d'une végétation méditerranéenne et de nombreux espaces différenciés. Ce sont en tout 220m<sup>2</sup> qui se répartissent. Véritable havre de paix, c'est une villa "coup de coeur" ! A visiter ...

## L'EXCLUSIVE IMMO

1535 av du Général de Gaulle - 83630 RÉGUSSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

