



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>104 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1155</b>
Prix	<b>410 000 €</b>

Florensac

Maison à vendre (34510)

Nous vous proposons à la vente en exclusivité dans votre agence stéphane plaza immobilier à agde, une maison récente (2021) rt2012 ! Cette maison compte 4 pièces pour une surface de 104m<sup>2</sup> habitables. Elle se compose en rdc, d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée avec de nombreuses ouvertures vous offrant alors une belle luminosité. Une suite parentale avec sa salle d'eau attenante avec douche à l'italienne et wc séparé. Vous disposerez d'une buanderie et d'un garage carrelé de près de 20m<sup>2</sup>. A l'étage, deux suites parentales avec dressing et un wc séparé. Sur les extérieurs, un terrain de 282m<sup>2</sup> avec plusieurs espaces, le Côté piscine vue du séjour avec un store banne électrique, le Côté pergola pour profiter d'un peu d'ombre l'été et à l'arrière de la maison une cuisine d'été en bois avec son cabanon de rangement attenant. Vous aurez 3 accès au jardin, un par la suite parentale en rdc et deux par le séjour. De plus la maison est exposé sud. Ce bien propose des prestations de qualités, avec sa réglementation thermique 2012 vous bénéficierez d'un dpe classé a et donc d'une isolation sans faille. Evidement, elle dispose de la climatisation réversible gainable. ...

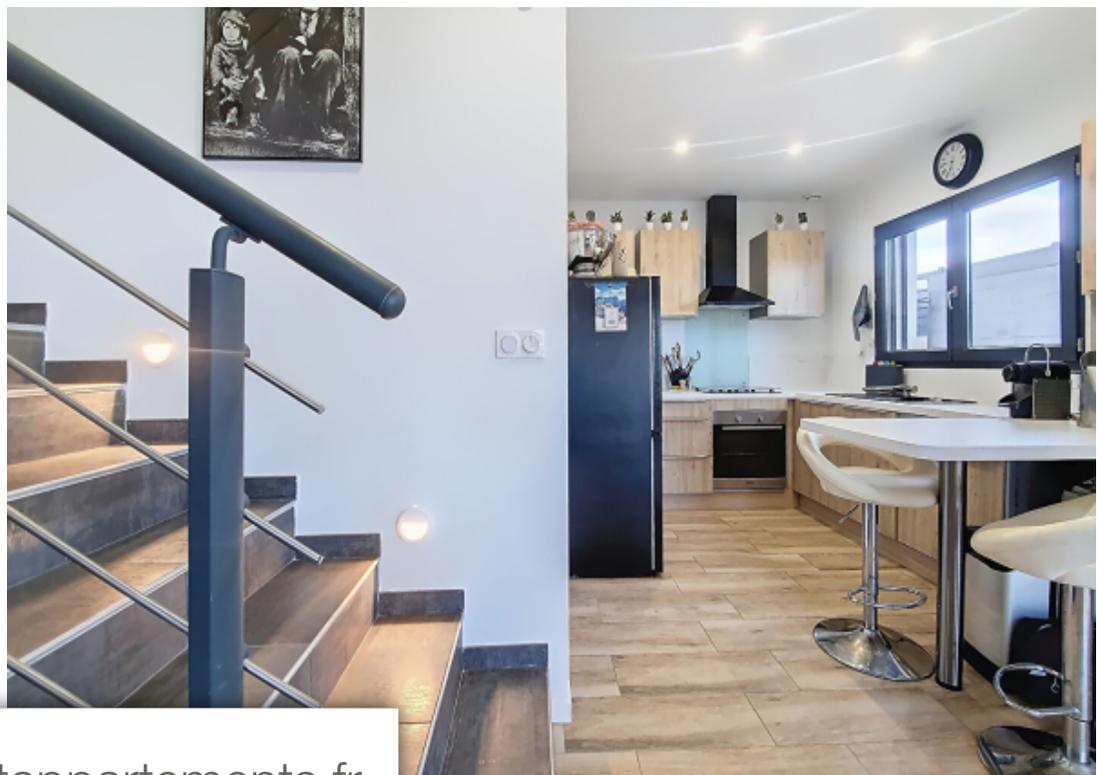
## STÉPHANE PLAZA

1 rue Victor Mauleon - 34300 AGDE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

