



Pièces	4 Pièces
Superficie	95 m²
Référence	1486_150624
Prix	249 000 €

Fougères

Maison à vendre (35300)

Idéalement situé à 5 minutes du centre-ville, et à proximité des commerces et écoles, ce charmant pavillon des années 70 est très fonctionnel avec sa vie de plain-pied et son double accès est et ouest. Le séjour exposé sud-ouest est très lumineux grâce aux nombreuses ouvertures. La cheminé avec insert est en parfait état. Les deux chambres sont de belles tallies (14m2 et 15 m2), et l'une d'elle possède un placard. La salle d'eau a été refaite dernièrement avec l'installation d'une douche à l'italienne, et un réaménagement moderne. La cuisine quant à elle est lumineuse et bien agencé. Le grenier dont l'accès se fait par un escalier accueillerait facilement 50 m2 supplémentaires environ. Le sous-sol est très spacieux avec un espace garage, une cave, et la chaufferie-buanderie. Le tout a été rénové avec goût, et parfaitement entretenu au fil des années. Détails complémentaires: huisseries double-vitrage avec volets électriques. Chaudière gaz de 2021. Installation électrique refaite. Portail électrique. Cette annonce vous est proposé par hanout-levindre Cécile - ei - norsac: 531379261, enregistré au greffe du tribunal de commerce de coutances - annonce rédigé et publié par un agent ...

EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

