

## nichée dans un village paisible



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>44861</b>
Prix	<b>179 000 €</b>

Fournes

Maison à vendre (30210)

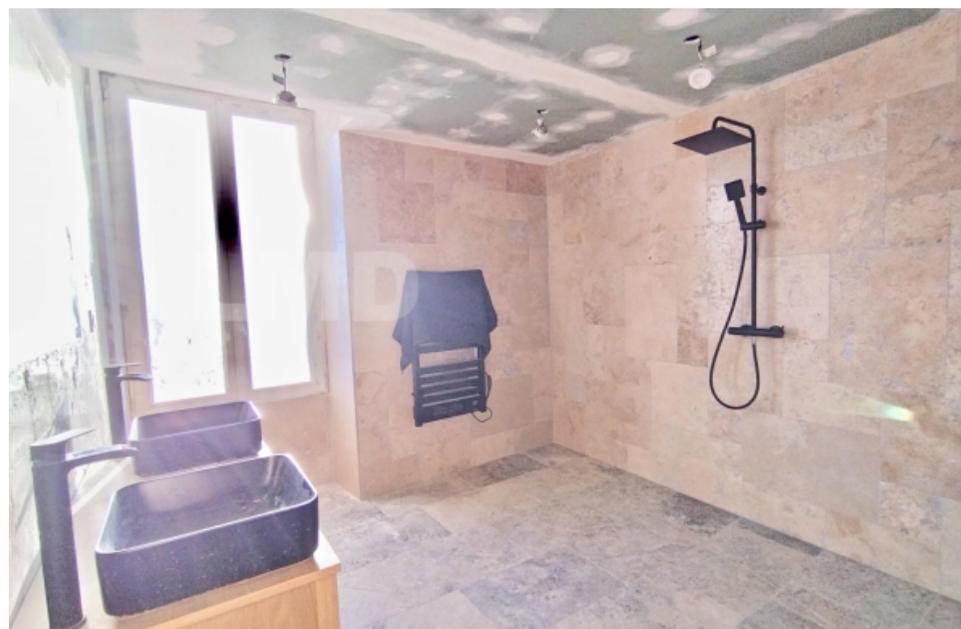
Surplombant un village prisé, idéalement situé entre nîmes et avignon, une maison en pierres de 120m2 s'étendant sur 3 niveaux implanté sur un terrain de plus de 200m2, offrant un environnement calme. La majeure partie des travaux de rénovation de cette habitation plein de charme a été réalisé. Les menuiseries à double vitrage sont en place, la toiture est neuve et bénéficie d'une isolation également Déjà posé, et la climatisation réversible est installé dans toutes les pièces. Une partie des pièces de la maison est aménagé. Une autre partie de travaux reste à effectuer, en vous laissant ainsi la possibilité d'aménager la maison selon vos gout et vos besoin. Le devis de travaux (comprenant matériaux et mains d'œuvre) avait été établi et permet d'envisager d'avoir la maison complètement rénové avec une enveloppe de 40 000€ maximum. Le terrain plat et exposé sud-west est entouré d'un mur et est doté d'un portail. Sortie autoroute rémoulins à moins de 7 min. Nîmes à 15 min, avignon à 20min. Plus de photos sur lmdimmobilier nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une Véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement ...

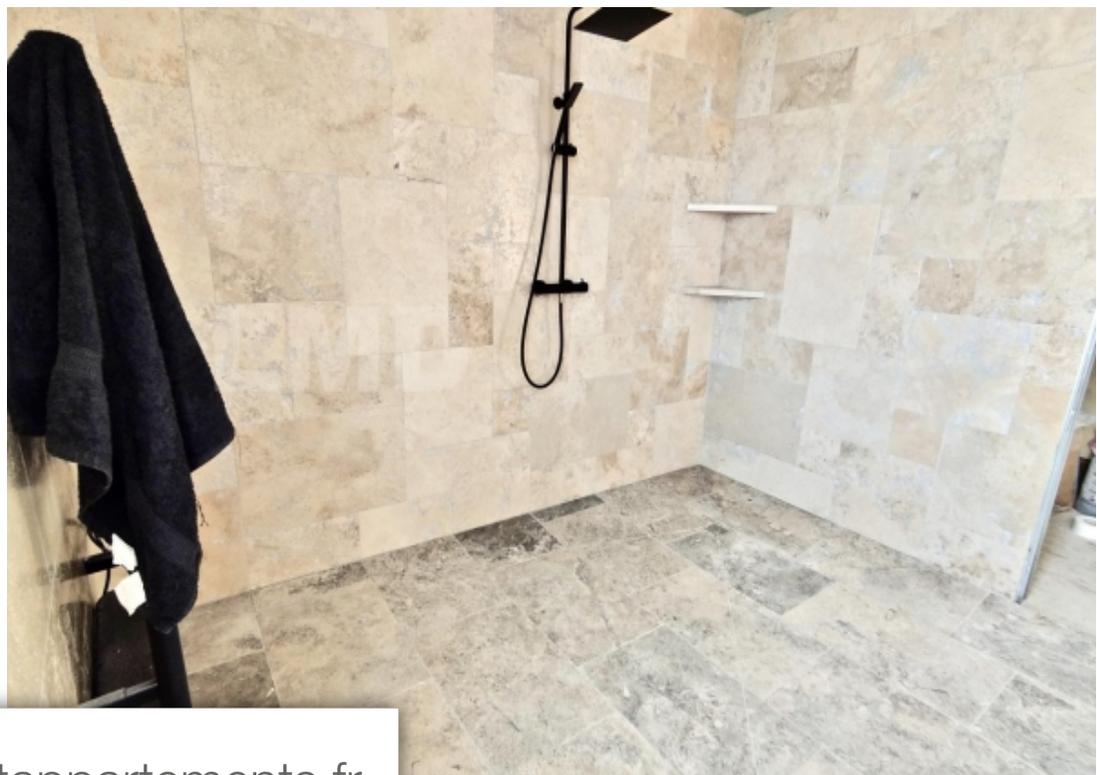
## LMD IMMOBILIER

Place Simone Veil - 54000 NANCY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

