



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>8 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>232 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>82661240</b>          |
| Prix       | <b>1 580 000 €</b>       |

Fuveau

Maison à vendre (13710)

A découvrir absolument ! A 15 minutes à l'Est d'Aix-en-Provence, dans un cadre de verdure et au calme, venez découvrir cette confortable maison d'architecture contemporaine d'environ 190 m<sup>2</sup>. L'espace de vie largement ouvert sur le jardin comprend une cuisine équipée, un salon, un espace salle-à-manger, une buanderie et un bureau en mezzanine. Afin de préserver l'intimité de chacun, deux espaces nuit distincts composés d'une belle suite parentale équipée d'un dressing et d'une salle de douche atypique d'une part. D'autre part, toujours de plain-pied, deux chambres et leur salle-de-bain bénéficient également d'un accès direct au jardin. En annexes un appartement de type 2 d'environ 45 m<sup>2</sup> et un garage double de 57 m<sup>2</sup>. A l'extérieur, au cœur de la nature environnante, une piscine à débordement de 17 x 5 m, une grande terrasse et un accès direct aux sentiers de randonnées. A proximité des Ecoles Internationales et d'un golf réputé. Accès facile pour la gare TGV, l'aéroport. Vidéo disponible sur le site Barnes ou sur demande. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1050€ ~ ...

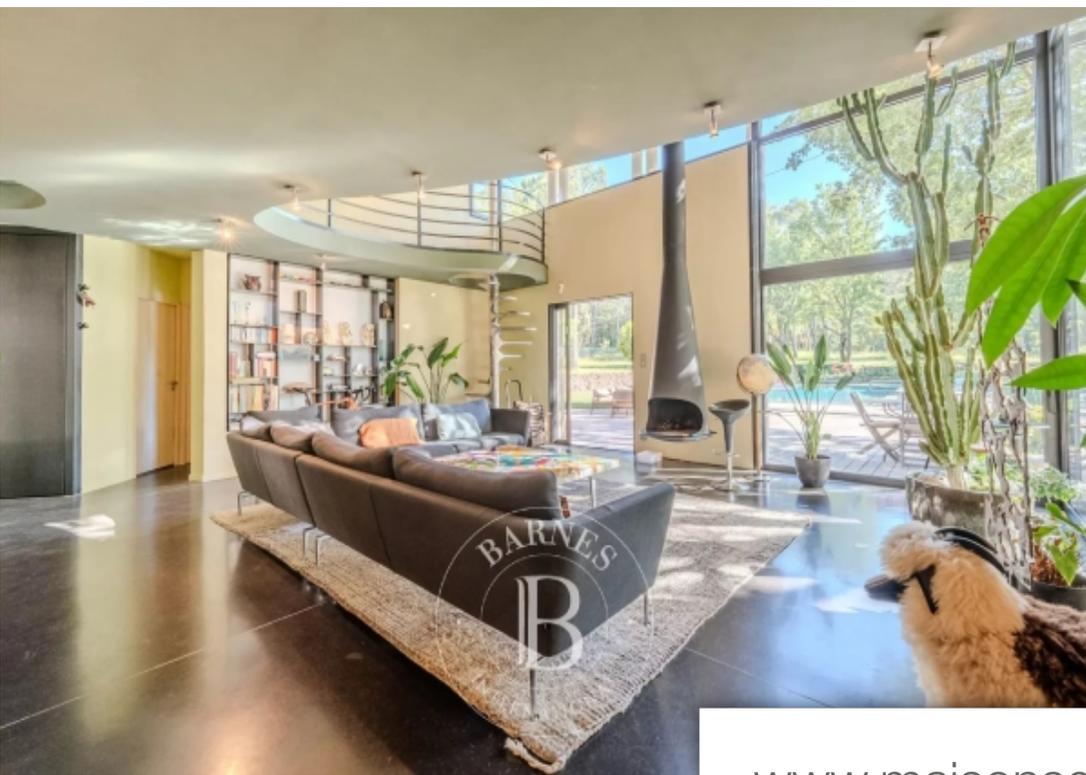
## **BARNES AIX LUXURY REALTY**

Haut Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

