



Pièces	4 Pièces
Superficie	108 m²
Référence	793V2008M
Prix	449 000 €

Gardanne

Maison à vendre (13120)

Gardanne 13120 - secteur recherché et au calme. Villa type 4 de plain-pied de 108 m² sur une parcelle d'environ 450 m². Exposé sud, la maison dispose d'un hall d'entrée, une pièce de vie de 42 m² s'ouvrant sur une grande terrasse semi-couverte, 3 chambres (11,60 m² 11,90 m² 12 m²), un Dégagement, un dressing, une salle de bains, un wc indépendant, un cellier buanderie communiquant avec la cuisine et le garage de 17 m². Ouvrants double vitrage pvc, chauffage central et poêle à bois, fibre, portail électrique, interphone. Abri bois, barbecue. Environnement résidentiel, verdoyant et sans nuisance. A 1,5 km environ du centre-ville et de toutes ses commodités. Arrêts de bus a proximité. Collège du pesquier à pieds. Prix : 449 000 €. Honoraires "charge vendeur". La présente fiche est extraite du fichier amepi dont l'agence est membre. l'agence est ainsi autorisé à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

FRÉQUENCE IMMO

6, cours Victor Leydet - 13710 FUYEAU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

