



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>87 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>00040</b>            |
| Prix       | <b>385 000 €</b>        |

Gargas

Maison à vendre (84400)

Implantée sur un beau terrain clos et paysagé de plus de 1200 m<sup>2</sup> en bordure de hameau, secteur résidentiel et campagne... Venez découvrir cette belle villa de construction traditionnelle offrant 87 m<sup>2</sup> habitables + 112 m<sup>2</sup> de dépendance avec hauteur sous plafond ! On accède à l'habitation par un escalier extérieur donnant sur une terrasse de 30 m<sup>2</sup> avec une belle vue dominante, entrée, séjour cheminée (27m<sup>2</sup>), cuisine indépendante ouverte sur terrasse (12m<sup>2</sup>), 3 chambres, salle d'eau, wc. Vaste garage en rez de chaussée de 112 m<sup>2</sup> avec hauteur sous plafond offrant de nombreuses possibilités d'aménagements (un ou deux appartements indépendant, atelier, garage, autres). Nombreux atouts : Environnement agréable offrant une belle vue sur un majestueux tilleul centenaire avec collines et luberon en toile de fond, puit, porte de garage automatisée, bon état général pour cette construction traditionnelle... A découvrir sans hésiter !!

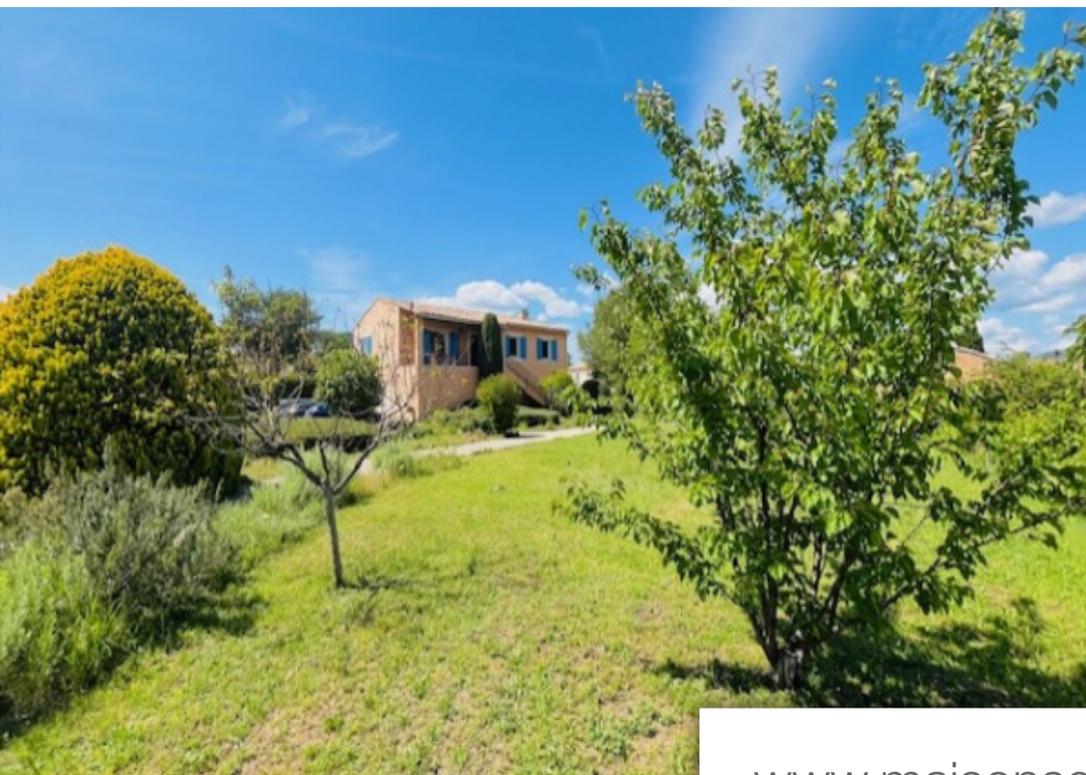
## TOURNEL IMMOBILIER

16 avenue Jean Geoffroy, Place de la poste - 84490 ST-SATURNIN-LÈS-APT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

