



Garons

Maison à vendre (30128)

Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>235 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VMA4355</b>
Prix	<b>339 000 €</b>

Au coeur du village de Garons, à proximité de l'aéroport Nîmes Garons et de l'autoroute A54, L'agence Corinne Ponce est tombée sous le charme de cette maison ancienne de 235m2 environ avec sa cour intérieure sans vis à vis, où les effluves légers des agrumes en fleurs embaument l'espace. Un grand atelier occupe le rez de chaussée qui peut se transformer en surface habitable ou en salle de sport. L'étage avec sa véranda accède directement sur un spacieux lieu de vie chaleureux avec une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'une arrière cuisine et un salon cosy. Trois chambres, deux salles d'eau et deux WC complètent le niveau. Pour parfaire cet ensemble, un studio indépendant entièrement rénové d'environ 30m2 idéal pour un rapport locatif . Le plus: Des panneaux photovoltaïques!! Une visite s'impose!!



## **CORINNE PONCE IMMOBILIER**

7 AV JEAN JAURES - 30900 NÎMES - 30000 NÎMES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

