



Pièces	4 Pièces
Superficie	59 m²
Référence	6_2701
Prix	345 000 €

Gassin

Maison à vendre (83580)

Vente maison 3/4 pièces de 59m² sur un terrain privatif d'environ 219m² à gassin, à 5 km de saint-tropez a gassin, dans un parc résidentiel, idéalement situé à 5 km de saint-tropez et à 2 km des plages, Découvrez ce chalet de 59m², en parfait état, sur 219m² de terrain en pleine propriété. Bénéficiant d'une belle terrasse de 15m² et de 2 places de parking potentielles. Vous serez séduits par ses beaux volumes intérieurs (grande pièce de VI) et son espace extérieur (grande terrasse) et son terrain vous permettant de profiter de différentes expositions. Il est composé d'une pièce de vie de 36 m² avec une belle cuisine aménagé et équipé, deux chambres avec placards, une salle d'eau et un wc séparé. Cellier de 3 m² pouvant être transformé en une seconde salle d'eau. Possibilité de faire une troisième chambre très facilement. Nombreux rangements. Double vitrage. Dans un rayon de 500m, vous trouverez une boulangerie, le centre commercial de la foux, le lycée de gassin et le pôle santé. A l'entré du parc, un arrêt de bus vous attend. Bon investissement locatif les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr ...](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

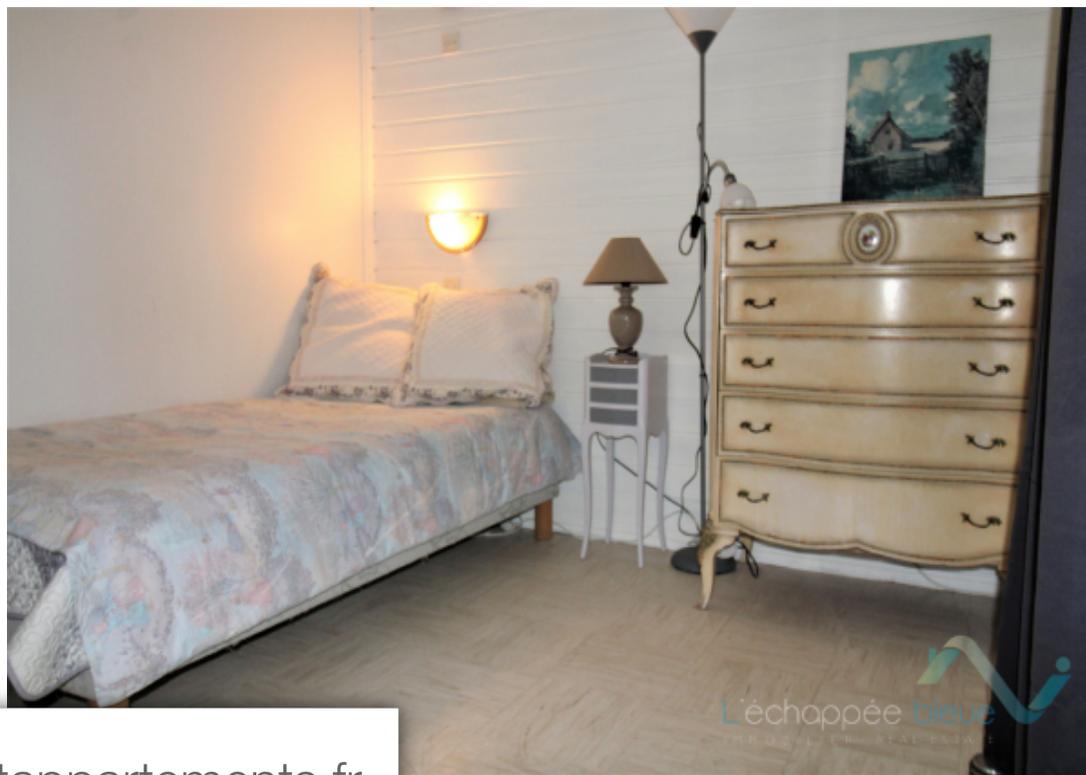
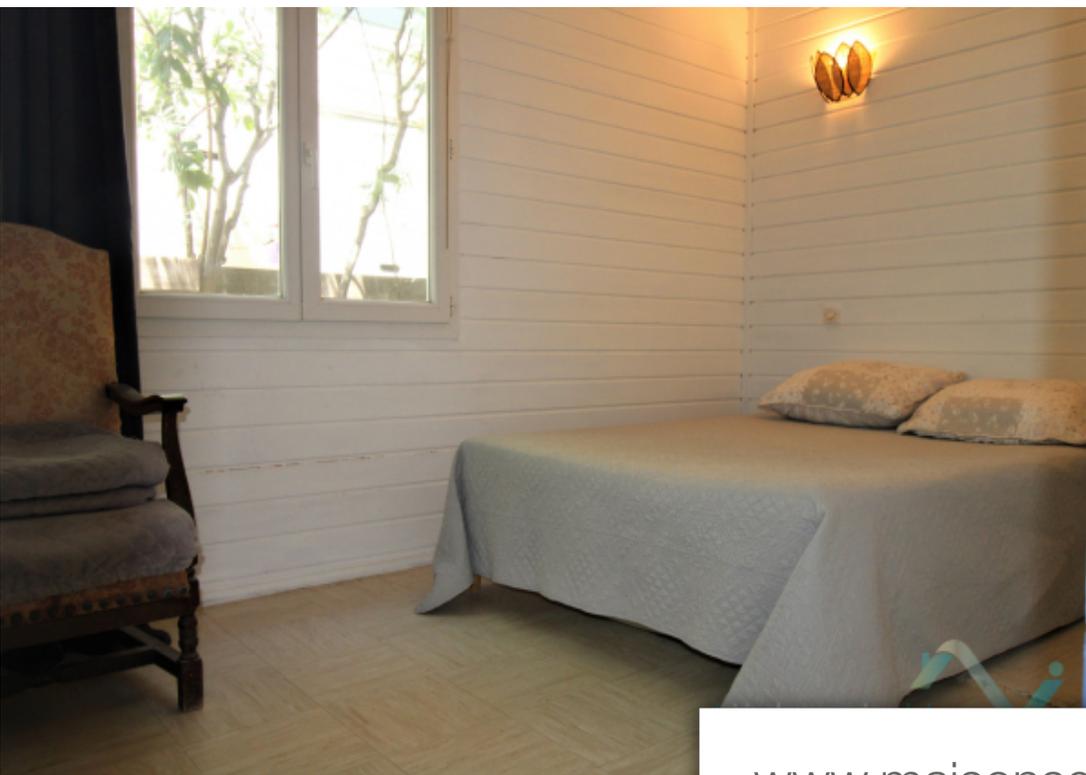
L'ÉCHAPPÉE BLEUE IMMOBILIER HYERES

106 Boulevard de la Marine - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

