



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5511</b>
Prix	<b>995 000 €</b>

Gaure

Maison à vendre (31590)

Situé sur la commune de gauré, à 20 minutes de toulouse, cette contemporaine chaleureuse et fonctionnelle, construite en 2022, Dévoile une lumière naturelle sur 200m<sup>2</sup> de surface habitable. Cette réalisation se distingue par son architecture contemporaine aux belles prestations. Ses volumes, sa luminosité et son style minimaliste offrent un Véritable confort de vie ouvert sur son bois de 1,3ha et ses multiples terrasses. l'entré amène à une spacieuse pièce de vie de 74m<sup>2</sup> composé d'un salon/salle à manger et d'une cuisine ouverte alliant modernité et convivialité. Le séjour est baigné de lumière grâce à ses belles ouvertures permettant de profiter pleinement de son exposition sud/est. Dans le prolongement, une grande suite parentale ouverte sur l'extérieur dispose d'une salle de bain et de son dressing. A l'opposé, deux belles chambres se partagent une salle d'eau et un toilette. Moderne et bien pensé, cette belle contemporaine comblera des personnes en quête de calme et d'une vie en pleine nature. Pac air/eau terrain piscinable extension possible micro station conforme carport plafond chauffant et rafraichissant classe energie : b / classe climat : a montant moyen estimé des ...

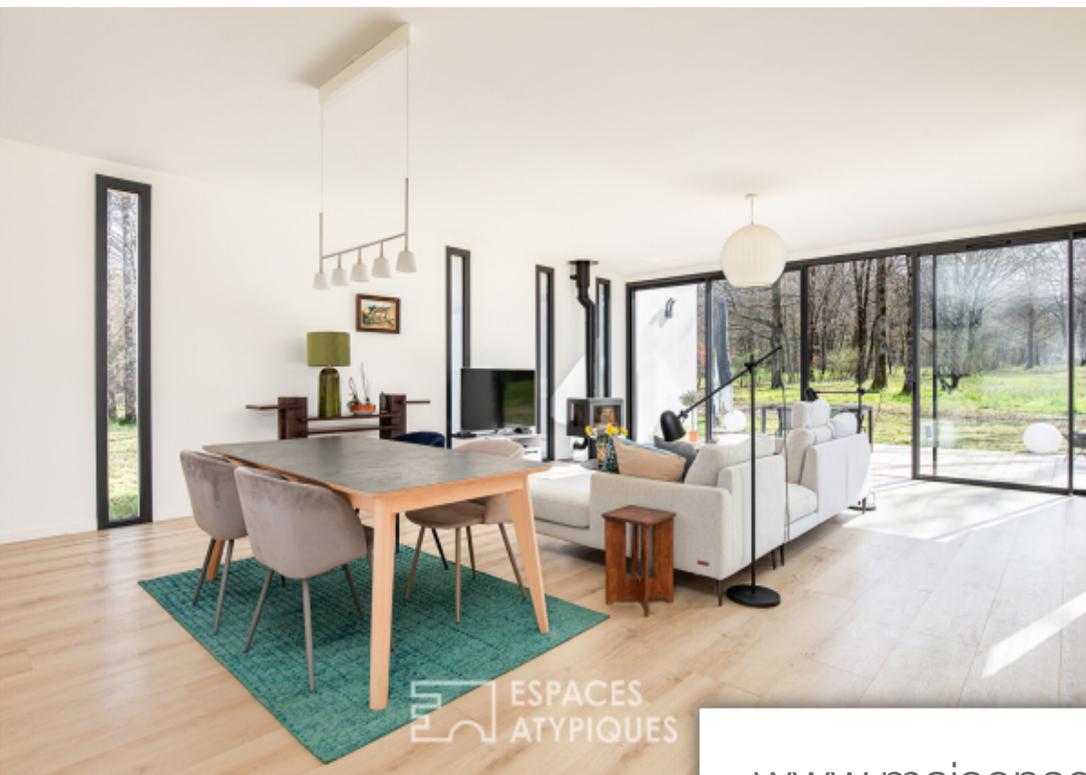
## ESPACES ATYPIQUES TOULOUSE

11 rue des Filatiers - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



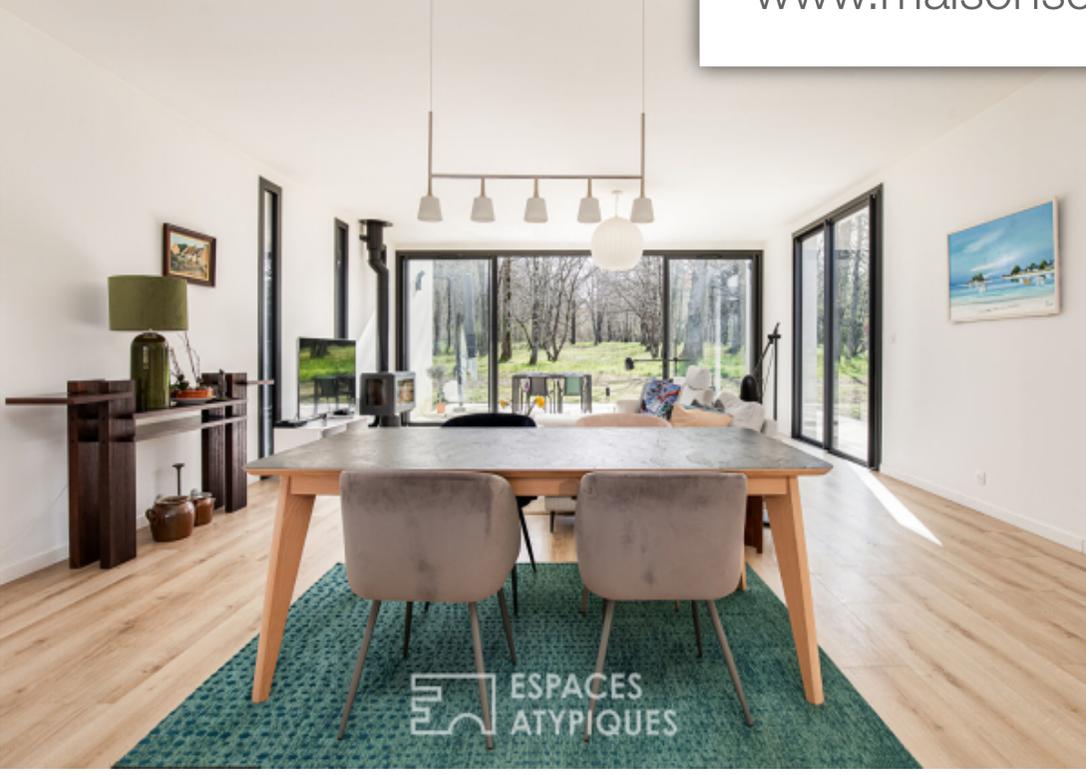


ESPACES  
ATYPIQUES

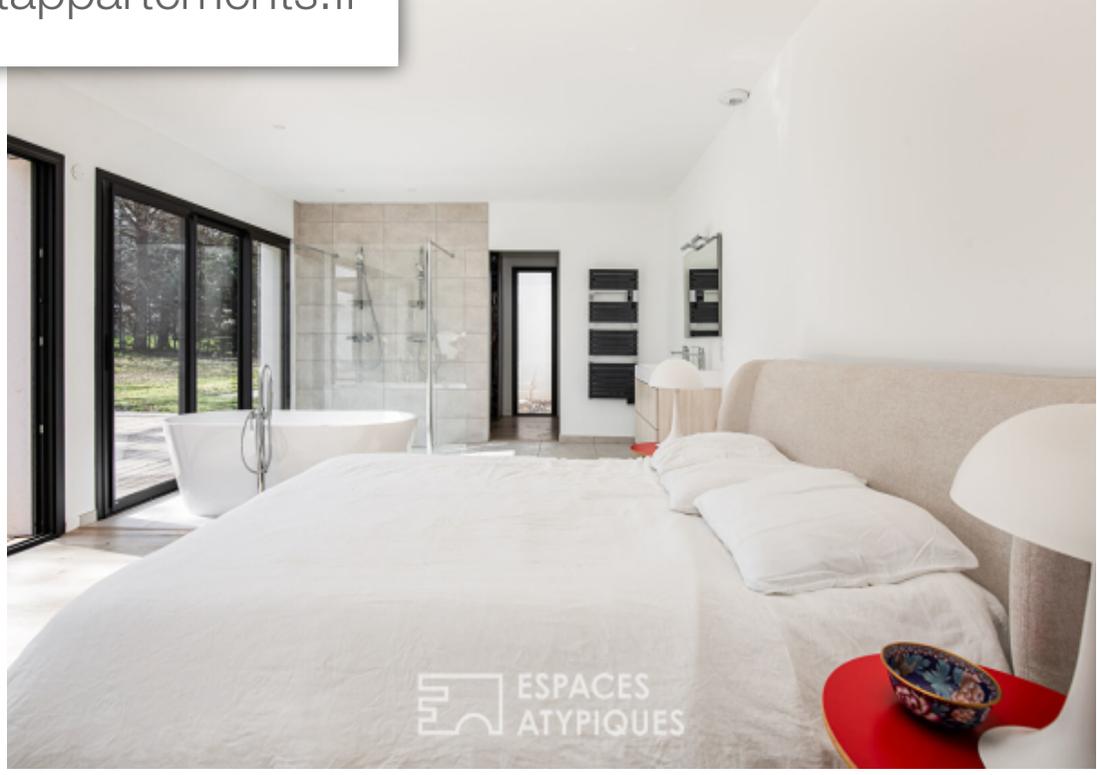


ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES