



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6747</b>
Prix	<b>115 000 €</b>

Gémenos

Maison à vendre (13420)

Nous vous proposons en exclusivité sur Gémenos un bien en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation au profit d'un homme de 68 ans. Maison parfaitement entretenue et sans travaux de 120 m<sup>2</sup>. Composée d'une vaste pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> avec séjour et cuisine complètement équipée, deux chambres de plain pied, salle d'eau et à l'étage une troisième chambre avec salle d'eau et espace bureau. Implantée sur une parcelle de 1036 m<sup>2</sup> plate et arborée, ce bien vous offre le calme absolu et la proximité de toutes les commodités qu'offre le village de Gémenos. En annexe, un garage; La valeur du bien sur le marché actuel est de 650 000 euros, vous devrez payer comptant la somme de 115 000 euros FAI puis verser une rente mensuelle viagère de 1131 euros



## CHAIX IMMOBILIER TRANSACTION

1 avenue des Goums - 13400 AUBAGNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

