



Y LOGEMENT

MY LOGEMENT
VOTRE PARTENAIRE

Pièces	7 Pièces
Superficie	156 m²
Référence	2024-056
Prix	586 000 €

Gémenos

Maison à vendre (13420)

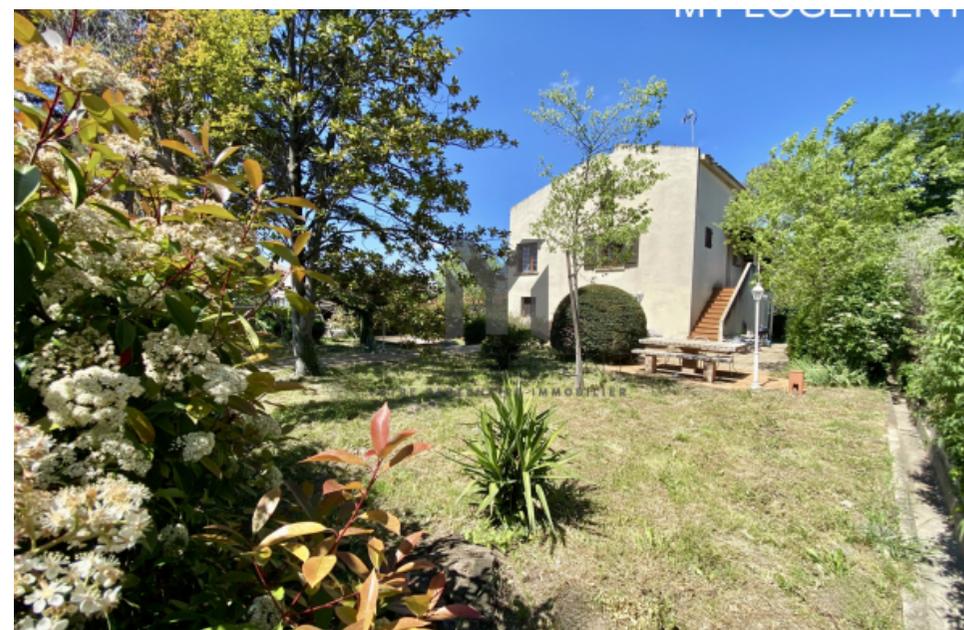
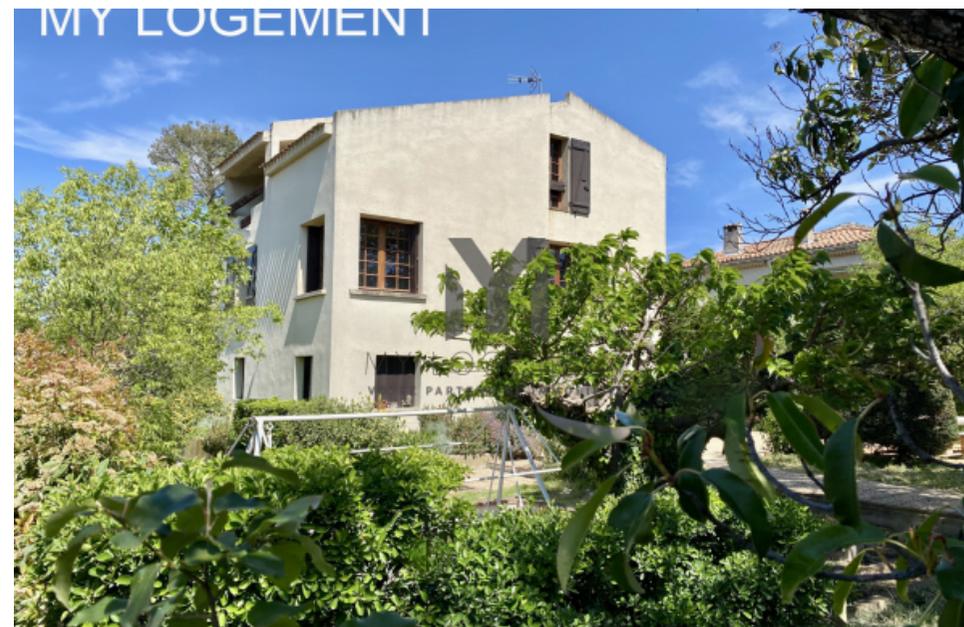
Emplacement Idéal ! À seulement deux minutes à pied du centre du village de Gémenos, cette maison individuelle offre un cadre de vie exceptionnel sur un terrain de 551 m². Caractéristiques de la Propriété : Surface Totale : 156 m² Deux Habitations avec Entrées Indépendantes RDC : T3 de 60,89 m² Actuellement loué à 1000 EUR par mois 1er Étage : T4 avec Mezzanine de 95,59 m² À rafraîchir selon vos goûts Cette maison est idéale pour une famille recherchant un espace de vie spacieux, modulable et distinct et/ou également pour un investisseur souhaitant bénéficier d'une partie déjà louée. Points Forts : Proximité du centre du village : Accès facile à toutes les commodités locales Terrain spacieux : 551 m², idéal pour jardinage, jeux ou extensions Potentiel de rénovation : Le T4 offre la possibilité d'être aménagé selon vos préférences personnelles Revenus locatifs : Financièrement cela est un plus pour l'accession à la propriété à moindre coût Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété polyvalente dans un des secteurs les plus recherchés de Gémenos ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter.

MY LOGEMENT

399 avenue du chateau de Jouques - 13420 GÉMENOS

[Contacter l'agence](#)

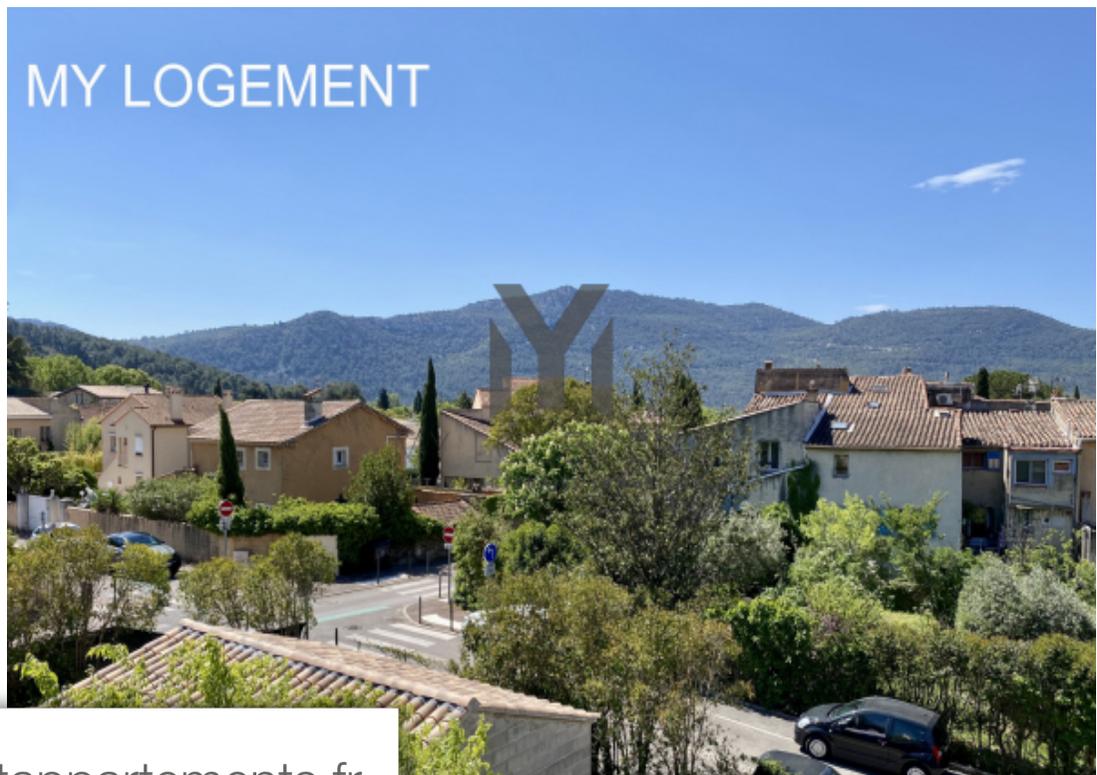
[Voir tous les biens de cette agence](#)



MY LOGEMENT



MY LOGEMENT



www.maisonsetappartements.fr

MY LOGEMENT



ENT

