



Pièces	5 Pièces
Superficie	82 m²
Référence	AAR3557
Prix	168 250 €

Gemozac

Maison à vendre (17260)

Au calme mais sans être isolé à une dizaine de minutes de Gemozac et 25 minutes de Saintes, les agences LG Immo vous invitent à découvrir le potentiel de cette maison mitoyenne de plain pied de 85m² environ assortie de deux bâtiments supplémentaires qui raviront les amoureux de la pierre. L'accès à cet ensemble se fait par une cour close et privative en enrobé donnant sur un premier bâtiment à usage de stockage de 133m² environ avec porte motorisée. La maison d'habitation se compose d'un séjour de 19m², d'un ensemble cuisine ouverte et salle à manger de 21m², une salle d'eau avec douche à l'italienne de 3,20m² et 3 chambres de 12,5m², 12m² et 9,5m² avec rangements. Un dégagement mène à un second chai attenant de 70m² environ à la hauteur sous plafond importante et disposant d'une magnifique cheminée ancienne, offrant un potentiel d'agrandissement important à cette maison. Les menuiseries de qualité en double vitrage, une pompe à chaleur air/eau et un assainissement individuel récent apportent de belles prestations, toutefois quelques travaux de mise à votre goût peuvent être nécessaires. A l'arrière de la maison, une terrasse couverte ouvre sur un jardin clos de 520m² environ sans ...

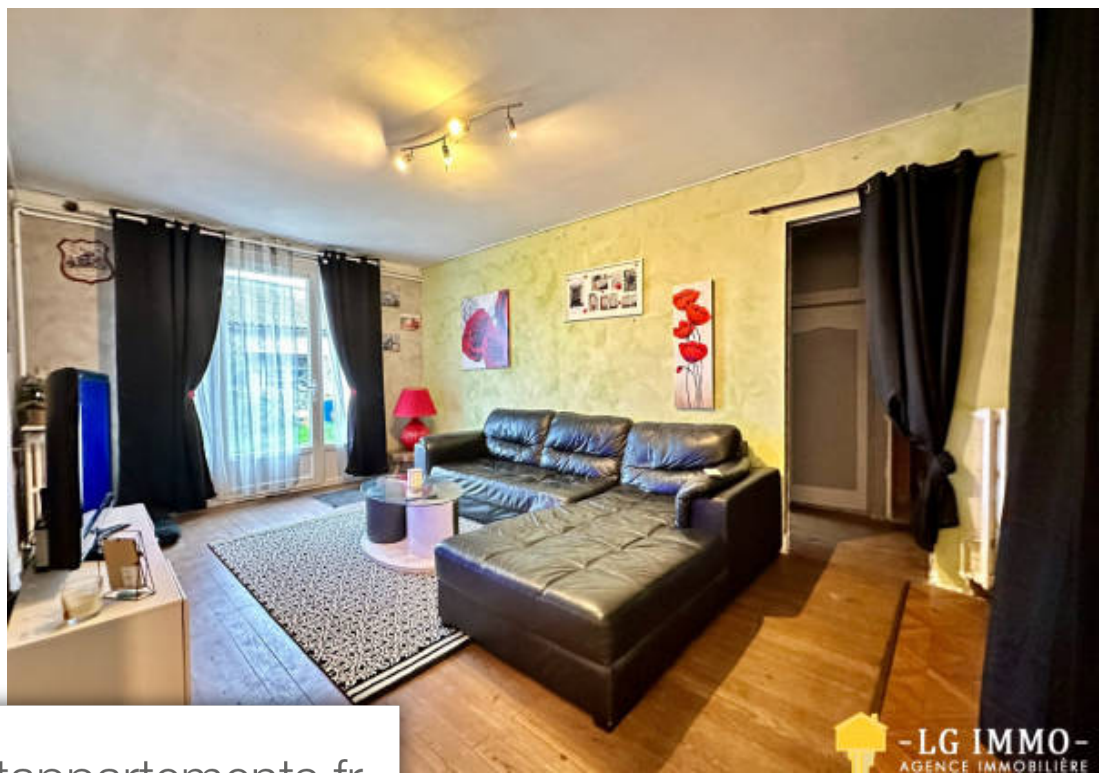
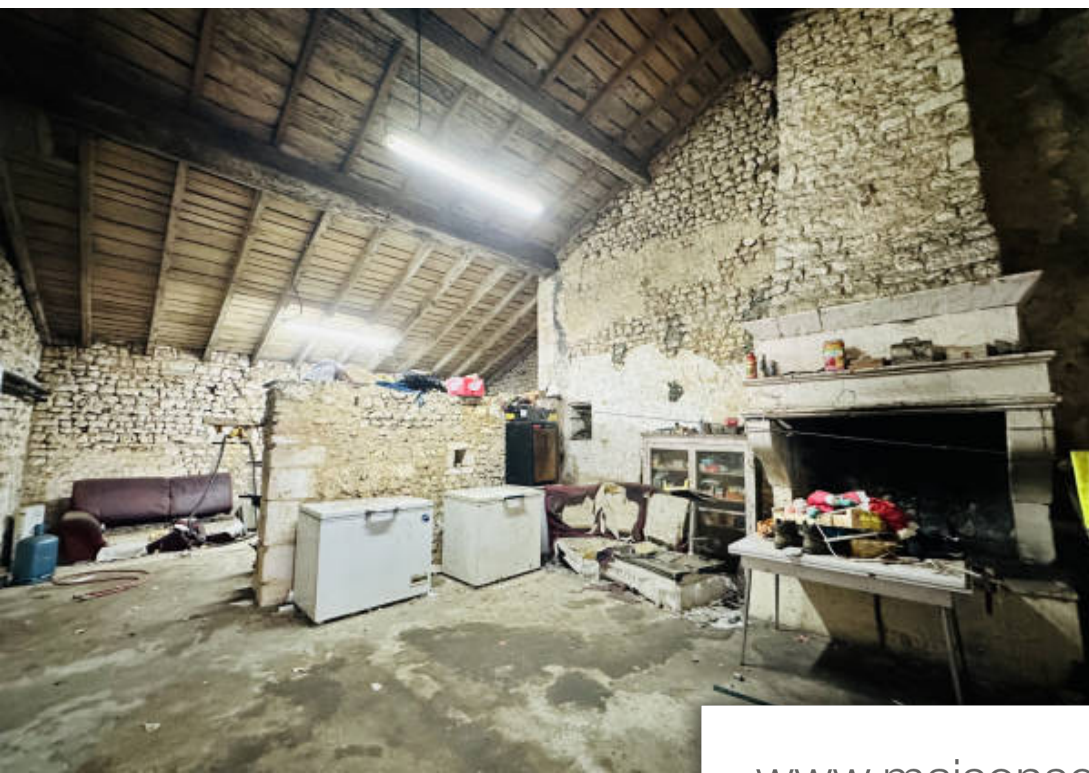
AGENCE LG IMMO

1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

