



Pièces	8 Pièces
Superficie	200 m²
Référence	3681
Prix	825 000 €

Genay

Maison à vendre (69730)

Situé dans la dynamique commune de genay, proche de toutes commodités, l'agence rhône et saône immobilier vous propose cette jolie villa très fonctionnelle ,t8 de 200 m² sur 700 m² de parcelle. Dans quartier résidentiel et calme, sans vis à vis, elle bénéficie d'une très belle vue sur les monts d'or. Vous serez séduits par son beau séjour de 60 m² avec vestiaire qui communique sur l'espace cuisine très bien pensé avec cellier attenant qui vous permet d'accéder à une cave à vins enterré. Présence d'un bureau, d'une salle de jeux ou de sport, d'un toilette et d'une buanderie. A l'étage, l'espace nuit se compose d'une sdb, d'un toilette séparé et de 5 chambres dont une suite parentale climatisé disposant d'un dressing et d'une sde. En annexes, elle dispose d'un garage/atelier, et de 2 abris de jardins. Présence de panneaux photovoltaïques, d'un récupérateur d'eau de pluie, d'un adoucisseur, d'un espace potager, d'un arrosage automatique et d'une belle piscine de 9/4 M au sel avec volet électrique immergé. Villa très bien entretenue au fil des années offrant de très bonnes prestations. A Découvrir au plus vite si vous recherchez une villa familiale et très confortable, sans travaux, ...

RHONE ET SAONE IMMOBILIER

88 rue de la Place - 01480 FAREINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

