



Pièces	7 Pièces
Superficie	258 m²
Référence	3682
Prix	620 000 €

Genay

Maison à vendre (69730)

L'agence rhône et saône immobilier vous propose dans un quartier très calme, sur les hauteurs de genay, une longère atypique du 18e siècle de 231 m² (possible 260 M²) sur magnifique parcelle de 1674 m². Elle se compose actuellement de 3 appartements indépendants, un t2 au rdc de 54,60 m² (possible t3 de 78 M²), un t3 au r+1 de 78 m² (séjour, cuisine, 2 chambres, bureau, une sde avec toilette et un toilette séparé) et un t4 en r+1 de 96 m² (cuisine, séjour traversant avec cheminé, 3 chambres, 1 sde, 1 toilette, 1 buanderie et un coin bureau). Prévoir des travaux de rafraichissement, possible de réunir l'ensemble en réalisant des travaux de plus grandes envergures. Cette maison offre de nombreuses Dépendances, dont certaines peuvent être réhabilité. Très beau potentiel. Bien idéal pour grande famille, souhaitant accueillir des proches ou faire de la location temporaire. Le magnifique jardin bucolique met à disposition un espace potager une piscine de 5,60 M de diamètre à rénover et son espace Détente et une terrasse couverte avec coin barbecue. Toiture et huisseries neuves, électricité aux normes. n'hésitez pas à me contacter pour tout renseignement complémentaire. Hélène herbepin au ...

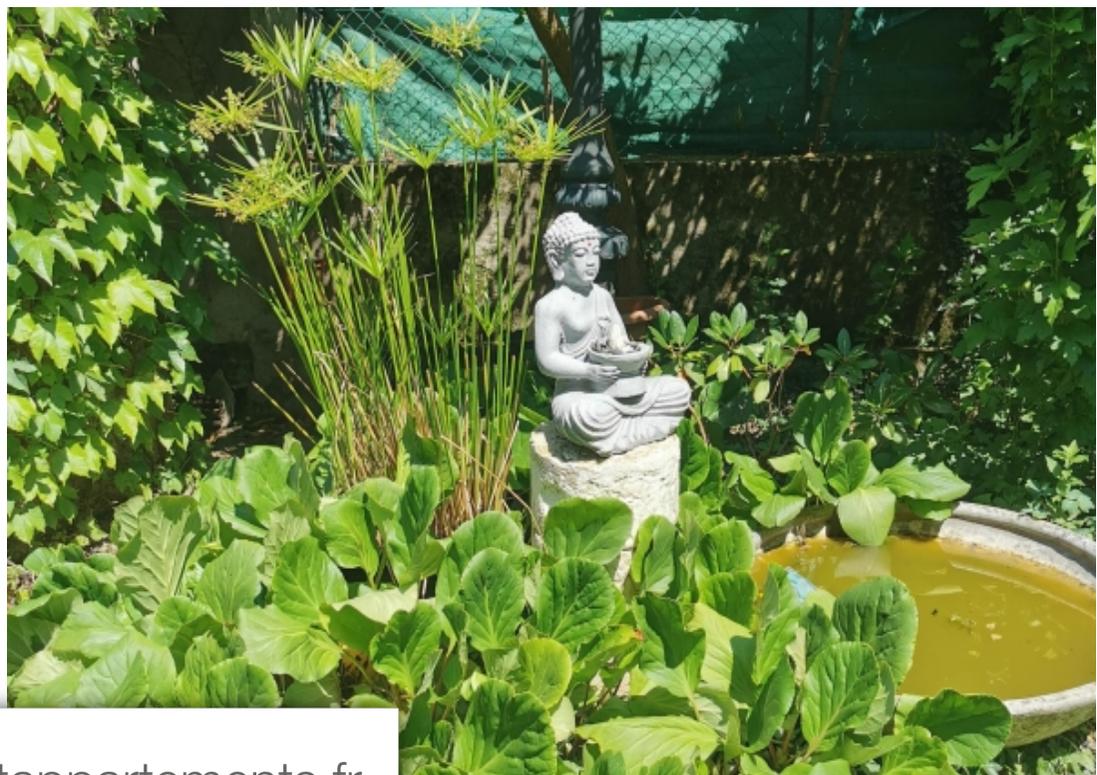
RHONE ET SAONE IMMOBILIER

88 rue de la Place - 01480 FAREINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

