



Pièces	4 Pièces
Superficie	70 m²
Référence	VAP-20240409-CLEMA
Prix	124 400 €

Geneston

Maison à vendre (44140)

Flat and house humaimbilier & auréli pelloquin présentent en exclusivité : hameau les buzinières, à 5 min de l'échangeur de tournebride, et 5 min du bourg de geneston, nous vous proposons cette maison de 70m² à rénover entièrement. Pas de bruit de route, hameau calme. Fort potentiel locatif. Une fois rénové, vous pourrez bénéficier de 2 à 3 chambres à l'étage. Budget rénovation à prévoir : 106 à 144keur CLé en main, si réalisation 100% professionnelle. Mise en relation possible avec des artisans sérieux, qui pourront vous accompagner de a à z. Situé en zone ah, cette maison comprend également environ 100m² de jardin et d'annexes (à rénover également). ***possibilité également d'acquérir tout ou partie de la parcelle communale jouxtant le terrain (hachuré en bleu sur le plan cadastral Cl joint). ***possibilité d'acquérir également un terrain de 800m² constructible, sur la parcelle voisine (non viabilisé). Cette annonce vous est proposé par pelloquin auréli - eirl - norsac: rsac 2020ac00308, enregistré à chambre de commerce et de l'industrie de nantes les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www. Georisques. ...

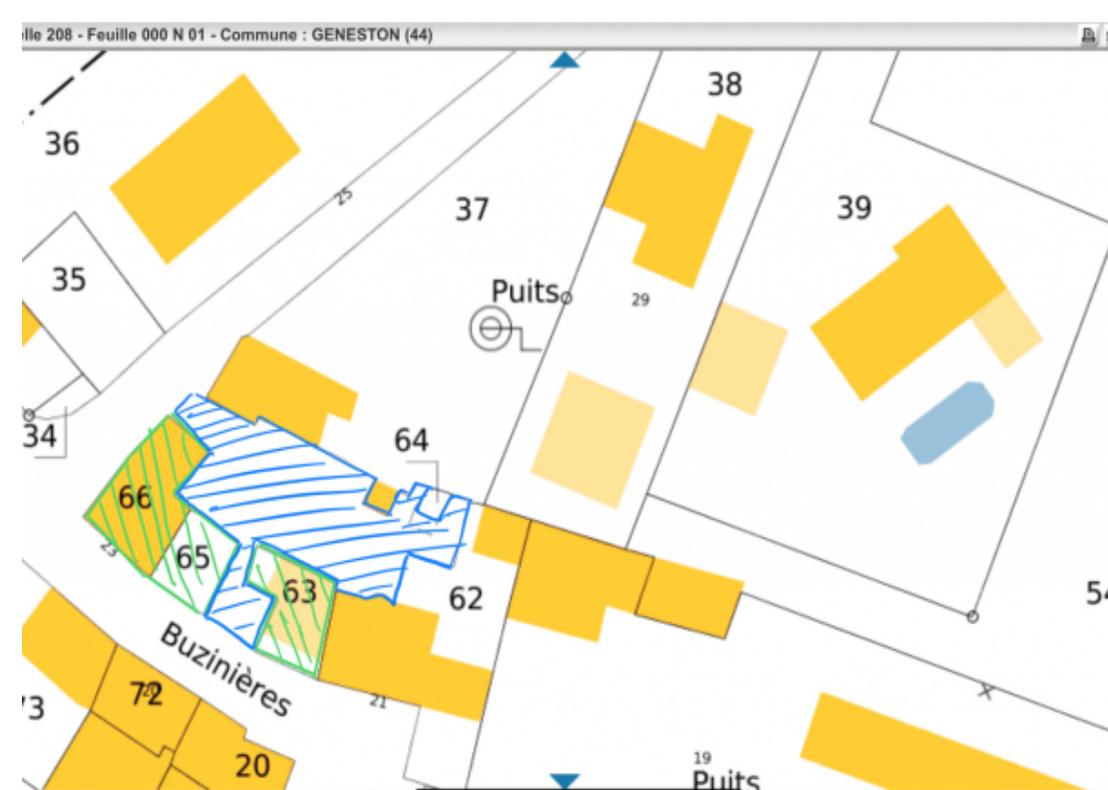
FLAT AND HOUSE HUMAIMBILIER

40 Boulevard Robert Schuman - 44300 - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr