



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4_13159</b>
Prix	<b>621 000 €</b>

Gerardmer

Maison à vendre (88400)

Gerardmer , idéalement situe a 5 min du lac , du centre et des domaines skiabls ( la mauselaine ' alpin ' , les bas rupts ' fond ' ) et du col de grosse pierre menant sur la bresse , impeccable chalet récent en promontoire avec vue . c'est dans l'axe direct des stations sans passer par le centre de gérardmer , et juste à MI chemin tant de gérardmer que de la bresse , que cet excellent , spacieux et lumineux chalet récent de 130 m2 encore Développable de 73 m2 supplémentaires , solidement ancré sur son terrain de 2768 m2 en promontoire plein sud et offrant une vue panoramique , se montrera idéal pour tous vos projets ' habitation principale plus un gîte exploitable ' résidence secondaire et rentabilité locative saisonnière de 2 entités distinctes ou d'une capacité de 10 à 12 personnes pour l'ensemble , le tout dans un cadre verdoyant , avec une finition impeccable et cosy , prêt à vivre ou à exploiter . Comprenant : rez de chaussé : - entré sur Véranda donnant sur terrasse , grand séjour avec cuisine équipé à l'américaine l'ensemble sur 48 m2 avec accès terrasses bois sur 2 cotés et offrant une vue magnifique , 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau avec douche , wc . ...

## LES PROFESSIONNELS IMMO

59 rue de Ponthieu - bureau 526 - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

