



Pièces	8 Pièces
Superficie	340 m²
Référence	9013TS
Prix	1 417 000 €

Gimont

Maison à vendre (32200)

Gers - proche Gimont très bel ensemble, articulé autour d'un château rural et sa cour semi-fermée ayant en son centre un très beau pigeonnier avec porche. Ensemble datant du XVIII et bénéficiant d'un beau parc avec arbres multi-centenaires. Calme, quiétude et confort caractérisent cette propriété de 350 m² habitables, répartis sur deux niveaux en 8 pièces principales, 4 chambres et un bureau. 1000 m² de dépendances complètent cette propriété. Sur une emprise foncière de 23,5 hectares composés de prairies et de bois. Le parc représente 3,5 hectares. Peut convenir pour une résidence principale ou secondaire, familiale ou pour une activité touristique. Il est possible d'accueillir des chevaux. Golf à 25 km. A 65 km de l'aéroport de Toulouse-Montaudran. Classe énergie : E classe climat : E montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5970 euros et 8130 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021 les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

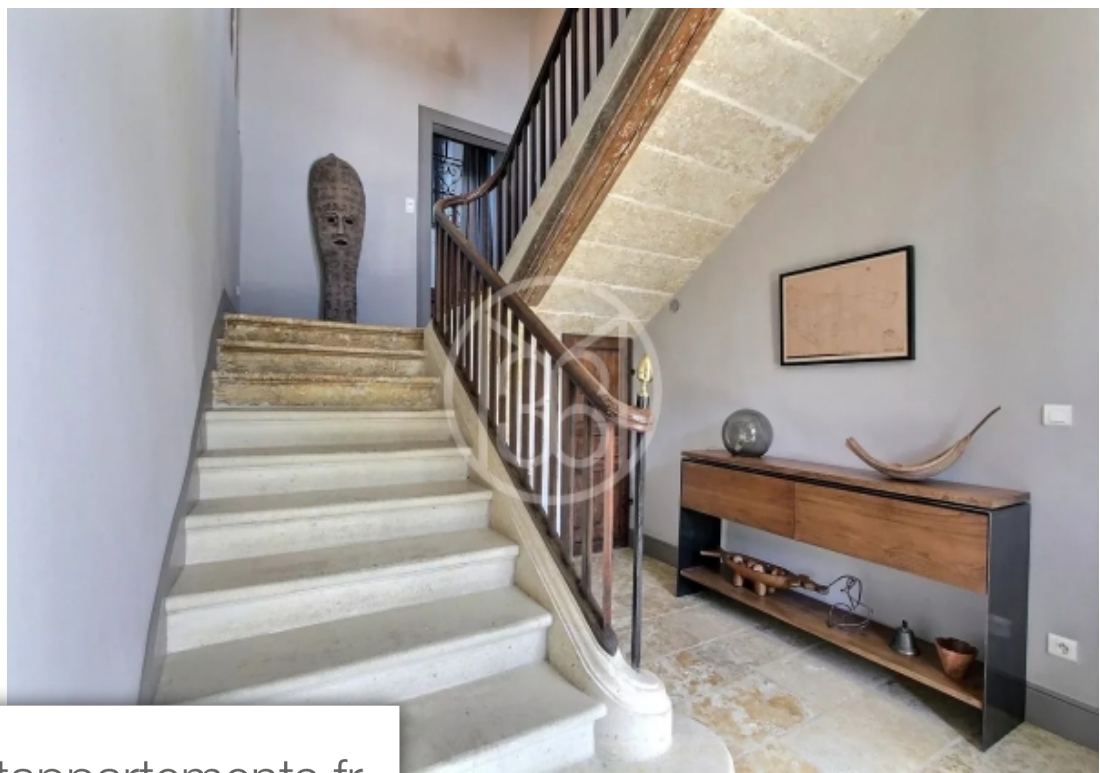
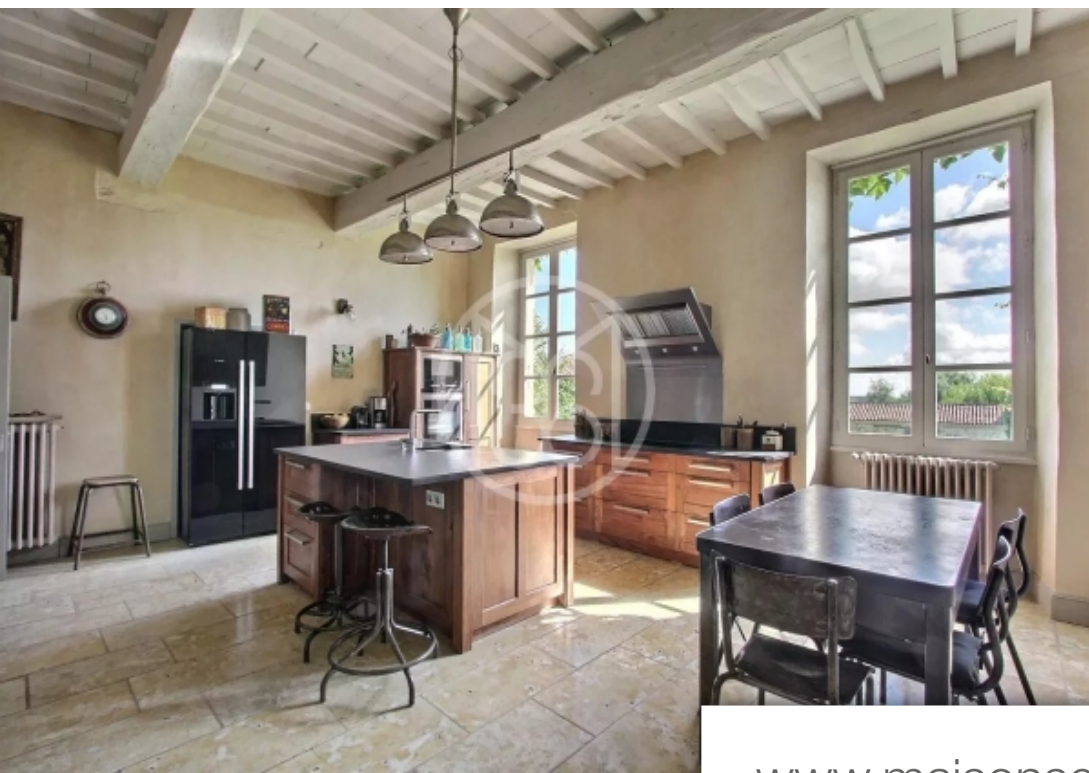
AGENCE MERCURE TOULOUSE OCCITANIE

44 boulevard Carnot - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

