



Pièces	4 Pièces
Superficie	84 m <sup>2</sup>
Référence	497V858M
Prix	384 800 €

Grasse

Maison à vendre (06130)

Mandat: 3677 " exclusivite / quartier saint francois " situé dans un environnement calme et bucolique, et nécessitant quelques travaux de rénovation, cette charmante maison individuelle de plain-pied d'environ 67,60 m<sup>2</sup> est édifié sur une parcelle de 1093 m<sup>2</sup> entièrement aménagé et agrémenté de fruitiers. Elle se compose d'une entré, un wc avec lave-mains, une cuisine équipé indépendante, un salon, une salle à manger, une salle de bains avec wc, ainsi qu'une chambre donnant sur le jardin. En complément, et non attenant au bâtiment principal, une Dépendance d'environ 34 m<sup>2</sup> comprend un garage et une chambre d'amis avec salle d'eau. Prestations et équipements : assainissement fosse septique (conformité à contrôler), huisseries simple vitrage, vue Dégagé, chauffe-eau électrique, chauffage central au fioul, garage de 17,47 M<sup>2</sup>, atelier de jardin de 11,65 M<sup>2</sup>, terrasse couverte de 13 M<sup>2</sup>, chaufferie. Ecole maternelle de saint françois à 550 Mètres. Pénétrante cannes -grasse à moins de 7 kms. Centre-ville de peymeinade et ses commerces à environ 3 kms. Propriété situé en zone ujr du plu le terrain est piscinable (celle-CI devra être situé à minimum 3m des limites séparatives de la ...

## AGENCE IMMOBILIERE DU TIGNET

370 route de Draguignan - 06530 LE TIGNET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





AT

AGENCE DU TIGNET



AT

AGENCE DU TIGNET

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



AT

AGENCE DU TIGNET



AT

AGENCE DU TIGNET