



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>74 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>Lymy8</b>
Prix	<b>370 000 €</b>

Grasse

Maison à vendre (06130)

Découvrez cette lumineuse maison mitoyenne de type T4, située au coeur du quartier prisé de Saint-Jacques à Grasse. Bénéficiant d'une surface habitable de 74 m<sup>2</sup> sur trois niveaux, cette propriété est à proximité des écoles, des commodités et à seulement cinq minutes de la voie rapide. Au rez-de-jardin : Entrée accueillante, une grande chambre avec rangement intégré. Au premier étage : Séjour spacieux et lumineux, Cuisine entièrement équipée, WC avec lave-mains. Au deuxième et dernier étage : Deux chambres confortables, salle de bain moderne Extérieur : Terrain privé de 76 m<sup>2</sup>, Superbe terrasse de 45 m<sup>2</sup>, idéale pour les repas en plein air et les moments de détente Atouts supplémentaires : Très bon état général, raccordée au tout-à-l'égout, stationnement privatif pour un véhicule, avec de nombreuses places disponibles dans le quartier. Cette maison est parfaite pour une famille cherchant à s'installer dans un environnement calme et convivial. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans l'un des quartiers les plus recherchés de Grasse. Classe énergétique D. Pour plus d'informations ou prévoir une visite, merci de contacter Abdel Houari au 06 66 12 22 04

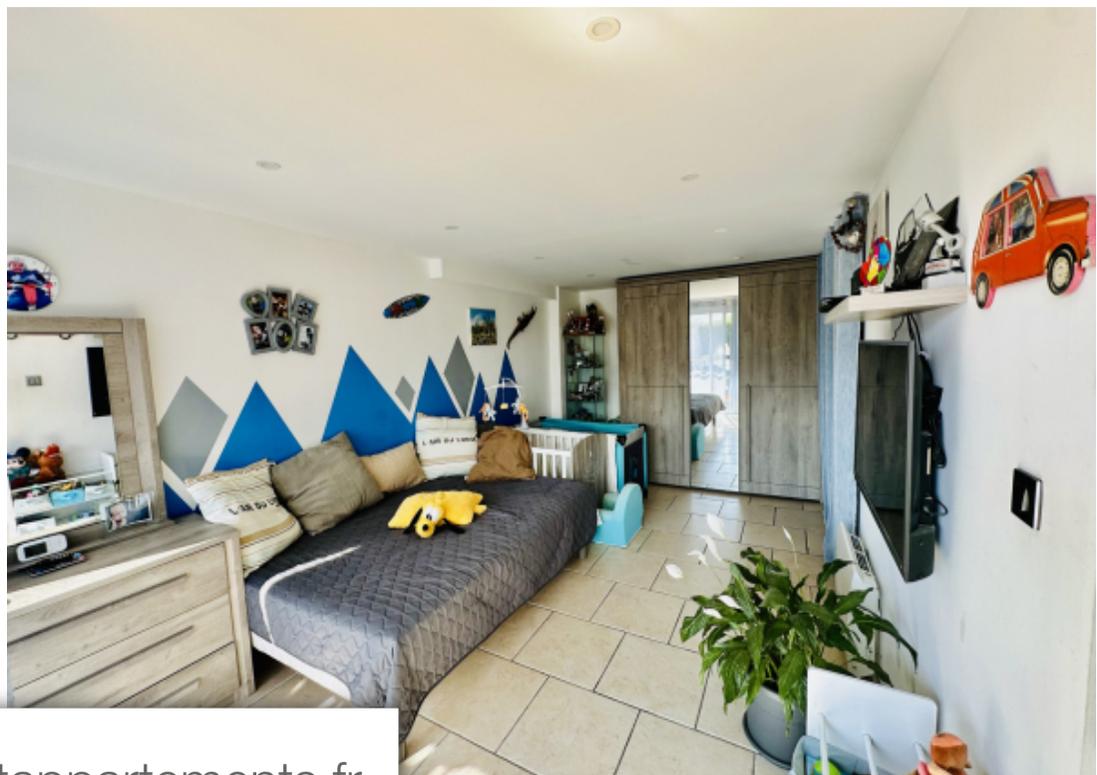
## ART IMMOBILIER INTERNATIONAL

1 chemin des chênes - 06130 GRASSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

