



Pièces	<b>12 Pièces</b>
Superficie	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4345MPL</b>
Prix	<b>945 000 €</b>

Grignan

Maison à vendre (26230)



Situé en drôme provençale, dans le secteur de grignan, en pierres apparentes, cette ancienne magnanerie d'env. 300m<sup>2</sup>, a conservé tout son charme et son authenticité. Beaucoup d'éléments anciens conservés: tomettes, escalier, encadrement, cheminé.... Vous trouverez en rez-de-jardin: petit salon avec cheminé, cuisine aménagée avec coin repas, une pièce avec four à pains. 2 grands salons et 2 chambres se partageant une salle de bains avec wc. A l'arrière: toilettes invités, chaufferie, buanderie, cave. A l'étage: 3 chambres se partageant une salle de bains avec wc. Un appartement avec salon/sàM et coin kitchenette, une chambre avec salle de bains/wc. La maison profite d'un terrain non clos, arboré d'environ 1,3ha et d'une piscine. Maison de famille idéale! Bien qu'habitable, elle nécessitera toutefois d'être remise au goût du jour et d'être améliorée au niveau isolation/chauffage. Village avec commerces et commodités à 3mn! A7 montélimar sud à 15mn. (5.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

## CHRISTINE MIRANDA IMMOBILIER

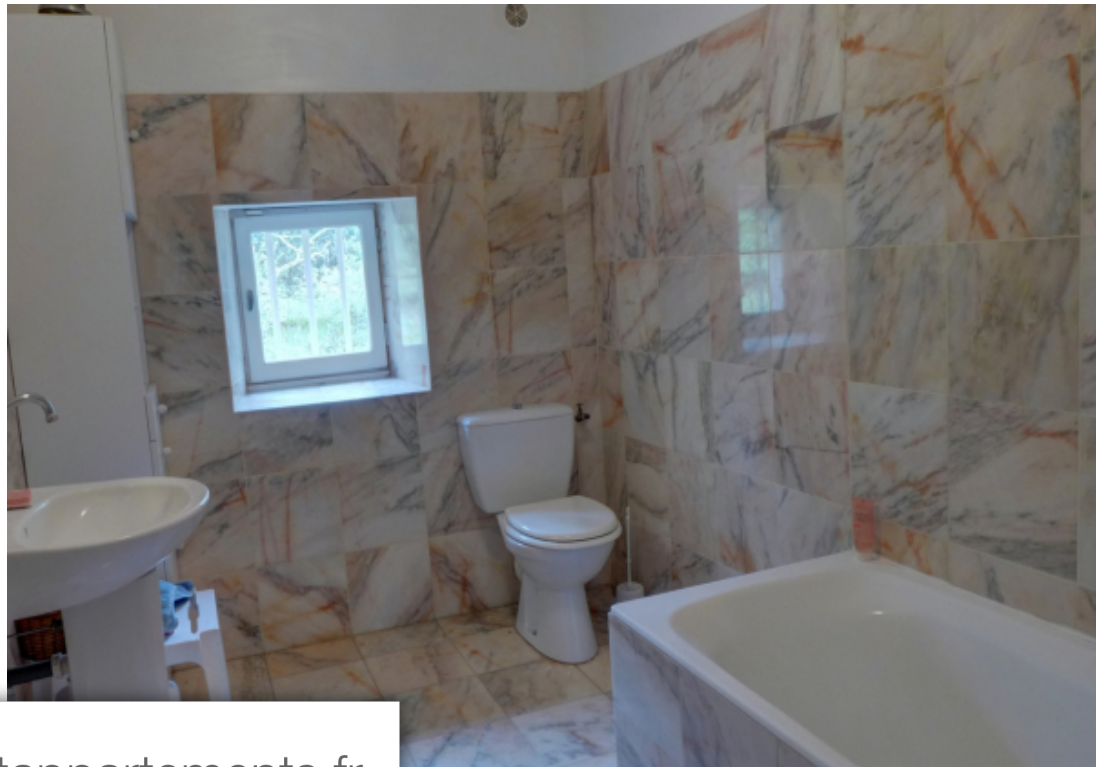
1, av. du Gal de Gaulle - 26130 ST-PAUL-TROIS-CHÂTEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

