



Pièces	6 Pièces
Superficie	160 m²
Référence	513
Prix	433 000 €

Grignan

Maison à vendre (26230)

REF513GG Proche Grignan, sur la commune de Valréas... Villa de plain pied de 160m² habitables offrant de belles prestations et proposée dans un état impeccable ! Posez vos valises et profitez immédiatement de ce bien, de son confort et de son emplacement privilégié, dans un quartier très calme où le seul bruit perceptible est le chant des oiseaux...La maison se compose d'une entrée avec placards, une belle cuisine équipée et d'un séjour lumineux donnant sur une terrasse au sud d'environ 30m² et une autre terrasse au nord, une vaste chambre de 24m² avec salle d'eau (ancien studio réhabilitable)et wc, deux autres chambres avec placards de 12m² chacune, deux bureaux, une salle d'eau, toilette indépendant, buanderie.La maison est exposée sud et est bâtie sur 1065m² de terrain clos et arboré, agrémenté d'une piscine de 8m par 4m.Eléments de confort : Chauffage et eau chaude par pompe à chaleur air/eau, double vitrage, portail et garage motorisé, arrosage automatique, forage...

SWIXIM INTERNATIONAL

30 AVENUE DE L'enclave des papes - 84600 VALRÉAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

