



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>394V2854M</b>
Prix	<b>1 495 000 €</b>

# Grimaud

## Maison à vendre (83310)

L'agence Jager Coldwell Banker est ravie de vous présenter cette propriété pleine de potentiel à vendre à Grimaud, offrant une vue sur la mer. Avec une surface totale de 3500 m<sup>2</sup> orientée Sud-Est vers la mer et entourée de verdure, cette propriété est nichée dans un quartier paisible, à l'abri des nuisances. Elle se compose de deux bâtiments existants : une maison de plain-pied d'environ 115 m<sup>2</sup> avec garage et annexes, ainsi qu'une maison de gardien d'environ 55 m<sup>2</sup>, toutes deux nécessitant des travaux de rénovation. Ce bien offre un potentiel constructible intéressant, avec une emprise au sol de 18% pour les constructions (environ 630 m<sup>2</sup>) et 12% pour les terrasses, voies d'accès, etc. Possible détachement de terrain pour construire deux villas. La mise en place d'une borne incendie ou d'une cuve de 120 m<sup>3</sup> est à prévoir. Belle opportunité offrant à la fois calme, vue mer et potentiel de développement.

## **JAGER COLDWELL BANKER**

Place neuve - Passage du Cros - 83310 GRIMAUD

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

