



# Grimaud

## Maison à vendre (83310)

Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>225 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>394V2856M</b>
Prix	<b>1 990 000 €</b>

À la frontière du golf de Beauvallon, se trouve une villa de plain-pied de 225 m<sup>2</sup>, très bien entretenue, située dans un domaine sécurisé haut de gamme avec un gardien disponible 24/7. Érigée sur un terrain plat de 1757 m<sup>2</sup> orienté au sud-ouest, cette villa offre un séjour lumineux avec une hauteur sous plafond importante, un espace salle à manger et des terrasses couvertes pour profiter du jardin. Une cuisine indépendante entièrement équipée, avec un espace cellier et une cave attenante. Elle dispose de 2 chambres en suite, tandis que deux autres chambres partagent une salle de douche. Garage double de 30 m<sup>2</sup>. Le jardin, sans vis-à-vis, est équipé d'un système d'arrosage et d'éclairage automatique. Une piscine de 5x10m ajoute au charme extérieur. L'espace de stationnement peut accueillir jusqu'à 4 véhicules. La sécurité du domaine est assurée 24/7 par un agent de sécurité, avec un accès contrôlé par deux portails sécurisés. Le domaine propose des équipements de loisirs tels qu'un court de tennis, un terrain de volley-ball, une piscine, et surtout, une plage privée avec un restaurant et des transats à disposition. Les frais du domaine incluent l'eau pour l'arrosage du jardin ainsi ...

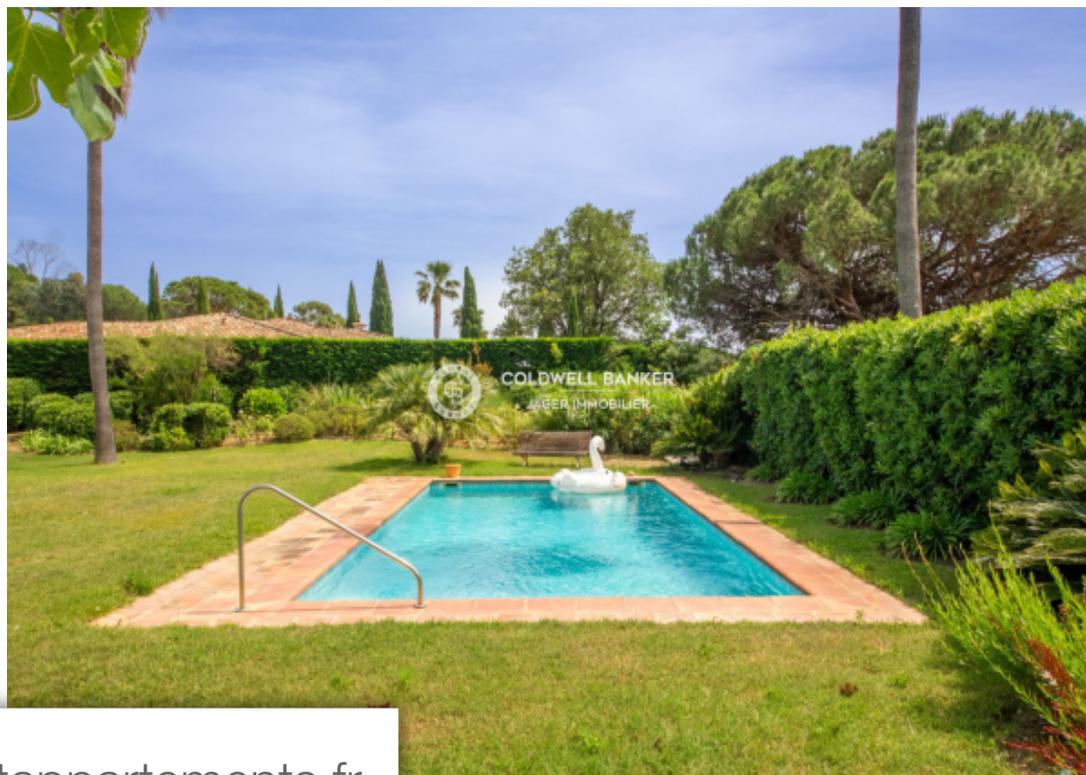
## JAGER COLDWELL BANKER

Place neuve - Passage du Cros - 83310 GRIMAUD

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

