



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>getkey_u_415837773</b>
Prix	<b>514 000 €</b>

Groix

Maison à vendre (56590)

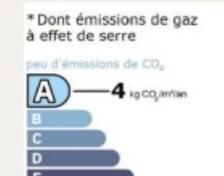
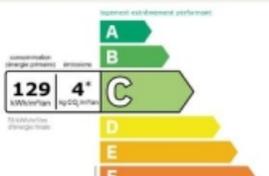
Sur l'île de groix, cette villa non mitoyenne (construction 1974) proche des commodités (bourg et écoles) est présenté. Elle se compose en rez-de-chaussé d'un salon séjour avec lumière traversante, une cuisine aménagé et équipé, une suite parentale avec salle d'eau, un wc et à l'étage, deux grandes chambres avec dressings et une salle d'eau wc. Une Dépendance et une buanderie. Vous allez aimer le confort et son Côté fonctionnel avec de beaux volumes. Atelier MD - architecture intérieure vous présente ses suggestions de Décoration afin de mettre en valeur les volumes et vous projeter plus facilement. Le tout sur une parcelle d'environ 930m2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site: [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) prix: 514 000 eur frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur (500 000eur net vendeur soit 2,8%). 37 route des plages 56590 groix. \*\*bien présenté par agences de france. Agences de france - siren : 899413603 - titulaire de la carte t : 29012021000000009 non habilité à percevoir des fonds

## AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

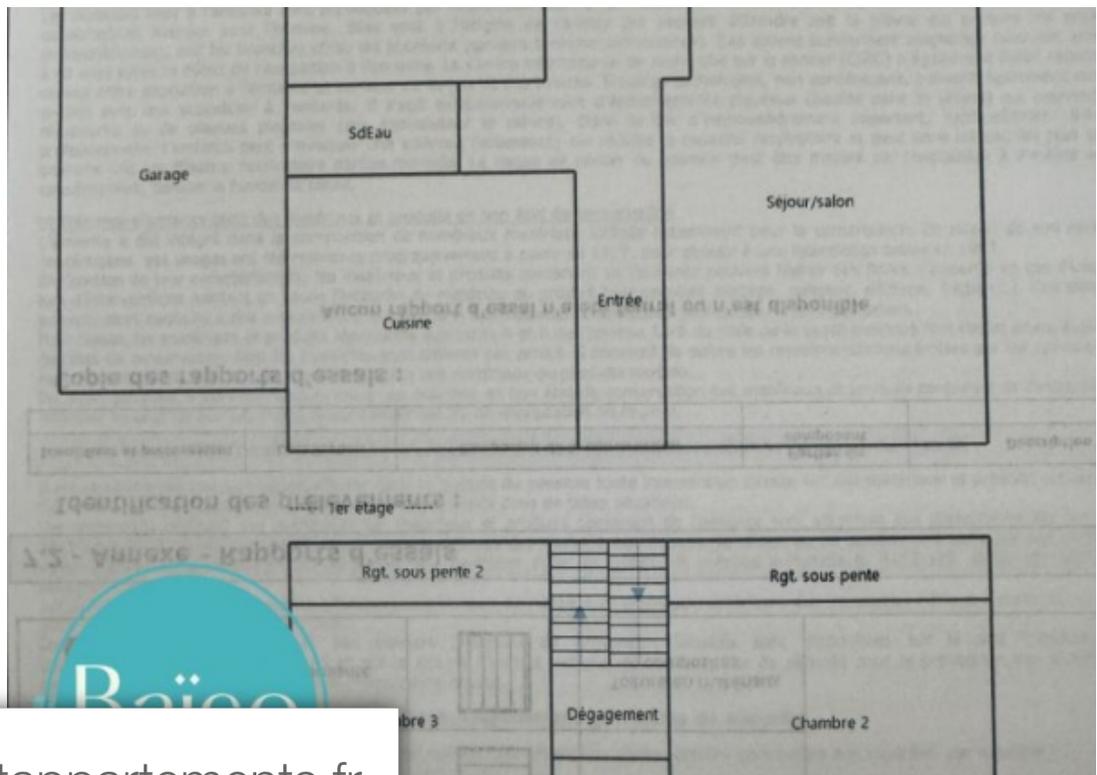


L'Agence Immobilière BAÏÇO  
Solène ROMIEU  
contact@agence-baico.fr  
06 56 95 95 17  
37 route des Plages

Énergie performant  
A  
B  
C  
D  
E  
F  
129 kWh/m²  
4\* kg CO₂/m²

\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO₂  
A — 4 kg CO₂/m²  
B  
C  
D  
E





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

